

	COMUNE di VITTUONE	C.C.	pag. 1	N. 57	DATA 17/12/2013
<b>Copia</b>	Sessione straordinaria	Convocazione prima	●ora 20.30		
<i>122</i>	<b>PIANO ESECUTIVO DENOMINATO APR 7C POLO SECONDARIO DI OVEST - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 DELLA L.R. 23/97</b>				

## Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

L'anno duemilatredici il giorno diciassette del mese di Dicembre alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Convocazione come da determinazione del Presidente del Consiglio del 12/12/2013.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
BAGINI FABRIZIO	Sindaco	SI
MARCONI MARIA IVANA	Consigliere	SI
BODINI ENRICO	Consigliere	SI
PAPETTI ANNA	Consigliere	SI
PORTALUPPI DANILO	Consigliere	SI
POLES ANGELO	Consigliere	SI
DI MAIO BIAGIO	Consigliere	SI
BIANCHI MASSIMILIANO	Consigliere	NO
TENTI ENZO MARIA	Consigliere	NO
RESELLI ANNAMARIA	Consigliere	SI
LUCCHESI ALESSANDRA	Consigliere	NO

<b>TOTALE</b>	<b>Ass. 3</b>
	<b>Pres. 8</b>

Partecipa l'Assessore esterno: dott. Stellini Roberto SI

Partecipa il Segretario comunale, dott.sa IMPARATO CARMELA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. DI MAIO BIAGIO - Presidente - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**PIANO ESECUTIVO DENOMINATO APR 7C POLO SECONDARIO DI OVEST -**  
**ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 DELLA L.R. 23/97**

Illustra il punto all'ordine del giorno il consigliere Portaluppi spiegando che l'APR7c era già previsto nel PGT, insieme agli APR7a e APR7b che sono stati adottati e sono stralciati e riportati ad area agricola. Precisa che viene stralciata la strada di collegamento con la Ex Strada Statale 11 e si svuotano i contenuti del ricorso pendente al TAR. Specifica che si tratta di circa 19.000 mq di superficie con espansione della Ca' del Picco e della società SIAT e che a fronte di tale espansione entreranno nelle casse comunali circa 200.000 euro. Procede leggendo parte della bozza di convenzione allegata alla delibera.

Il Sindaco precisa che con l'adozione di questo piano l'Ente raggiunge quattro obiettivi: cadono i presupposti di un ricorso ad oggi pendente al TAR, si elimina la costruzione di una strada che si ritiene inutile, si dà possibilità di sviluppo industriale ad attività esistenti sul territorio e infine si prevede il minimo di edificabilità previsto sul territorio.

Il consigliere Restelli (Capogruppo di minoranza – Gruppo Misto) anticipa voto favorevole in quanto ritiene che l'operazione vada a favore anche dei cittadini residenti nella zona di Via Madonna del Salvatore.

Il consigliere Portaluppi illustra l'iter che l'atto dovrà seguire per giungere all'approvazione definitiva del Piano.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 2 mapp. 922, 923, 924 e 925 sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come aree di trasformazione: Ambito di Particolare Rilevanza – denominato APR 7c;

Ricordato che:

- il tecnico Arch. Fausto Quattrocchi in forza del mandato professionale conferitogli dalle proprietà:

CA' DEL PICCO S.r.l. con sede in Vittuone, Via Gran Sasso 1;

IMMOBILIARE GERONIMO S.r.l. con sede in Milano, Via G. Leopardi 14,

ha presentato in data 04.06.2013 ns. prot. 5336 una proposta di Piano Esecutivo denominato APR 7c in variante ai sensi dell'art. 2 comma 2h della L.R. 23/97;

- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria e a seguito di incontri con la proprietà e l'Amministrazione Comunale ha richiesto le modifiche e le integrazioni da apportare agli elaborati progettuali esaminati in data 19.11.2013 ns. prot. 10596;
  - il tecnico Arch. Fausto Quattrocchi in data 20.11.2013 ns. prot. 10613, a seguito di revisione e correzione, ha presentato i sottoelencati elaborati:
    - Allegato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
    - Tavola 6 – Planimetria generale per calcolo area in cessione per la realizzazione dei parcheggi, del verde e della strada;
    - Tavola 8 – Planimetria generale reti esistenti e di nuova formazione;
    - Tavola 9 – Planimetria generale per la realizzazione dei parcheggi, del verde e del marciapiede;
    - Tavola 10 – Particolari costruttivi reti di nuova formazione strada, parcheggi e aree a verde;
    - Tavola 11 – Planimetria generale proposta planivolumetrica;
    - Tavola 14 – Relazione descrittiva delle opere di urbanizzazione da realizzare (computo metrico estimativo);
- Bozza di Convenzione - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;

Ricordato che la scheda specifica dell'Ambito di Particolare Rilevanza denominato APR 7c Polo secondario di ovest, inserita nel Piano delle Regole, prevede la possibilità di realizzare:

- a. per semplice P.P.E. con cessione totale in sito delle aree SCD (pari a mq. 3.950,00) R.C. 5.820 mq. e S.L.P. 6.980,00 mq.;
  - b. per P.P.E. con cessione in sito di aree a servizi collettivi pari a mq. 3.950,00 e ulteriore monetizzazione di mq. 1.975,00 R.C. + mq. 1.930,00 (per complessivi mq. 7.750,00) S.L.P. mq. 2.320,00 (per complessivi mq. 9.300,00);
- Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo presentata prevede la realizzazione di una S.L.P. complessiva di mq. 6.980,00 come previsto dal Piano delle Regole nella scheda di APR – potenzialità edilizie al punto a;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo in variante ai sensi dell'art. 2 comma 2h della L.R. 23/97 "h. varianti relative a comparti soggetti a piano attuativo che comportino una diversa disposizione delle aree destinate a infrastrutture e servizi" adotta soluzioni urbanistiche meritevoli di approvazione;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 13.03.2012, n. 4;

Visto il comma a dell'art. 16 della Legge 13 marzo 2012, n. 4 (Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico edilizia) che stabilisce che i piani attuativi, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) per le motivazioni citate in premessa di adottare il Piano Esecutivo denominato APR 7c Polo secondario di ovest in variante ai sensi dell'art. 2 comma 2h della L.R. 23/97, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Allegato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 2 – Copia conforme per stralcio della tavola di azionamento - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 3 – Estratto autentico di mappa catastale - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 4 – Tavola 4 – Planimetria generale stato di fatto e calcolo superficie territoriale - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 5 – Tavola 5 – Planimetria generale per calcolo superficie fondiaria e area in cessione - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 6 – Tavola 6 – Planimetria generale per calcolo area in cessione per la realizzazione dei parcheggi, del verde e della strada - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 7 – Tavola 7 – Planimetria generale per calcolo superficie strada prevista nel P.G.T. vigente da monetizzare - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 8 – Tavola 8 – Planimetria generale reti esistenti e di nuova formazione - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 9 – Tavola 9 – Planimetria generale per la realizzazione dei parcheggi, del verde e del marciapiede - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 10 – Tavola 10 – Particolari costruttivi reti di nuova formazione strada, parcheggi e aree a verde - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 11 – Tavola 11 – Planimetria generale proposta planivolumetrica - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 12 – Tavola 12 – Progetto di massima capannone A - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 13 – Tavola 13 – Progetto di massima capannone B - ns. prot. 5336 del 04.06.2013;
  - Allegato 14 – Relazione descrittiva delle opere di urbanizzazione da realizzare (computo metrico estimativo) - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 15 – Bozza di Convenzione - ns. prot. 10613 del 20.11.2013;
  - Allegato 16 – Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti di pubblicazione ai sensi di legge;

Quindi,

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE  
PROVINCIA DI MILANO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero: **57** del **12/12/2013** Ufficio: **Uff. Ed. Privata \ Urbanistica**

---

OGGETTO:  
**PIANO ESECUTIVO DENOMINATO APR 7C POLO SECONDARIO DI OVEST -  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 2 DELLA L.R. 23/97**

---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA'  
TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----  
-----  
-----

Vittuone, 12/12/2013



IL RESPONSABILE DI SETTORE  
arch. Carlo Motta

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA'  
CONTABILE, esprime parere:

*Favorevole*  
-----  
-----  
-----

Vittuone, 12/12/2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
dott.sa Sara Balzarotti

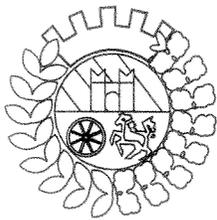
---

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L.  
18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
dott.sa Sara Balzarotti



COMUNE di  
vittuone

Provincia di Milano

Allegato 1 alla Delib.  
C.C.n. 57 del 17/12/13

## PIANO ATTUATIVO AMBITO - APR. 7c

**RELAZIONE DESCRITTIVA CIRCA I CARATTERI E  
L'ENTITA' DELL'INTERVENTO**

N. TAVOLA O ALLEGATO -

1

SCALA -

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETA' :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCCHI  
ALBO ARCH. MILANO N. 4274

data NOVEMBRE 2013

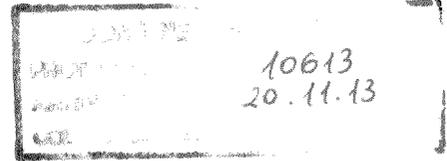
dis. D.G.

via C.Battisti 2/A - 20010 VITTUONE (MI) tel. 02/901.10.607

archivio

1

## RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA – PIANO ATTUATIVO APR 7c



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area di cui trattasi è situata nella zona ad ovest del Comune di Vittuone e, precisamente, a ridosso della direttrice della Strada Provinciale Milano-Malpensa.

Il Comune di Vittuone è posto lungo l'asse ovest-est, costituito dalla strada ex statale n. 11 ed è collegato al capoluogo di provincia (Milano) sia dalla già citata strada ex statale n. 11 sia dall'Autostrada Milano-Torino (casello di Arluno), distante circa 1,5 Km, e sia dalla strada via Cusago.

La serie dei collegamenti con il capoluogo è poi completata dall'asse ferroviario Torino-Venezia con fermata proprio presso la stazione di Vittuone;

### DESCRIZIONE

L'area in oggetto si trova inserita in una zona definibile quale "produttiva" e che si caratterizza anche per la presenza di alcune attività commerciali .

Grazie ai collegamenti rapidi ed agevoli con l'area metropolitana, si dispone di una grande capacità di penetrazione rispetto al Comune di Milano;

### INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Comune di Vittuone è dotato di un Piano del Governo del Territorio approvato il 28.1.2011 con delibera n. 4 ed individua l'area in oggetto con la sigla "Apr 7c".

Il Piano Attuativo relativo a detta area ha ad oggetto una superficie territoriale complessiva di mq. 19.334=, la quale, secondo quanto previsto dalla scheda allegata al Piano delle Regole, ha una potenzialità edilizia così definita:

Cessione in sito di aree della superficie di mq. 3.950=;

Rapporto di copertura di mq. 5.820= e S.L.P. di mq. 6.980=

E', inoltre, previsto che con una ulteriore monetizzazione di mq. 1.975=, oltre i mq. 3.950=, la superficie coperta potrebbe aumentare fino a complessivi mq. 7.750= con una S.L.P. di complessivi mq. 9.300=.

E', altresì, ammessa l'apertura di vendita al minuto nell'ambito del vicinato e di punti vendita annessi alla produzione in essere, così come la creazione di pubblici esercizi per la somministrazione di cibi e vivande;

### ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

Lo studio del Piano Attuativo è stato condotto nel rispetto delle norme fissate dalla strumentazione urbanistica vigente che indica, per l'area in esame, la necessità di coordinare

l'attività edilizia attraverso la predisposizione di un piano organico che preveda, oltre agli spazi destinati all'edificazione industriale/artigianale, anche spazi per parcheggi, verde ed attrezzature.

I criteri seguiti nella composizione del Piano Attuativo sono finalizzati al conseguimento di un risultato urbanistico ed edilizio soddisfacente, non solo in termini quantitativi e funzionali, ma anche in termini qualitativi e di vivibilità della zona.

In sede di progettazione è stata prevista in linea di massima la costruzione di n. 2 capannoni, per una superficie coperta complessiva di mq. 5.820= e per una superficie lorda di pavimento complessiva di mq. 6.980=.

Tali immobili sono inseriti in un comparto, la cui superficie, sia territoriale che fondiaria, rispetta i limiti consentiti di superficie coperta, così come previsto nel planivolumetrico allegato alla convenzione.

### VIABILITA' E PARCHEGGI

Il progetto di viabilità consente un disimpegno ordinato e corretto del flusso veicolare previsto nel comparto.

Si precisa che non sarà realizzata la strada ad ovest del comparto in quanto rivelatasi non più necessaria in seguito al cambiamento di destinazione dell'area sita a sud del comparto oggetto del presente intervento.

Gli spazi di sosta saranno suddivisi con segnaletica orizzontale ed i posti macchina avranno dimensioni normalizzate di mt. 5.00/6.00 di profondità e di mt. 2.50 di larghezza.

Sono stati, inoltre, previsti parcheggi ad esclusivo servizio dei mezzi pesanti aventi dimensioni adeguate per autotreni e bilici.

### SERVIZI TECNOLOGICI

L'allontanamento delle acque reflue di origine antropica e meteorica avverrà mediante apposite canalizzazioni in calcestruzzo vibro compresso di adeguata sezione, disposte in posizione mediana rispetto alla carreggiata stradale. Tali canalizzazioni saranno corredate di camerette d'ispezione opportunamente distanziate.

L'acqua meteorica, raccolta dai sedimi stradali pavimentati, verrà convogliata in pozzetti tipo "Milano" prima dell'allaccio in fognatura.

Le reti di distribuzione dei servizi di acqua e gas metano sono previste in PEAD e saranno disposte a distanza ravvicinata in una semisede stradale.

Le reti di distribuzione dell'energia elettrica, di illuminazione pubblica sono previste con pali in acciaio a sbraccio, dotati di corpo illuminante a bulbo fluorescente in analogia a quello già in uso nelle vicine strade pubbliche di raccordo.

La rete di distribuzione dell'energia elettrica a servizio dei nuovi fabbricati e la rete telefonica saranno realizzate in conformità alle direttive impartite dagli enti erogatori dei rispettivi servizi.

Per gli impianti tecnologici verrà presentato il relativo progetto esecutivo, così come previsto in convenzione.

In corrispondenza degli accessi potranno essere realizzate strutture murarie per l'alloggiamento delle apparecchiature citofoniche o videocitofoniche, cassette per la posta etc. dotate di eventuale tettuccio di protezione, il tutto in armonizzazione con lo stile degli edifici.

### VERDE PUBBLICO

Le aree a verde pubblico individuate nel Piano Attuativo saranno sistemate a prato previo riporto di terreno di coltivo adeguatamente livellato, vangato, dissodato, rastrellato, seminato con idoneo miscuglio e debitamente piantumato.

### INDICI DI UTILIZZAZIONE DELL'AREA

a) Prospetto di confronto degli indici urbanistici

- **SUPERFICIE TERRITORIALE**

PGT: MQ. 19.344=

PROGETTO: 19.343,53=

- **SEDIMI STRADALI-PARCHEGGI-MARCIAPIEDI-VERDE**

PGT: MQ. 3.950=

PROGETTO: MQ. 4.480,80=

- **SUPERFICIE MAX COPRIBILE**

PGT: MQ. 5.820=

PROGETTO: MQ. 5.816,145=

- **UTILIZZAZIONE TERRITORIALE**

PGT: MQ. 6.980=

PROGETTO: 6.978,47=

b) Norme attuative specifiche del Piano Attuativo

- **MATERIALI**

I materiali per la costruzione degli edifici saranno quelli tradizionali e di uso corrente per le varie tipologie edilizie per edifici artigianali/industriali e, più precisamente:

- Strutture portanti: pilastri, travi, elementi di copertura in c.a.p.;
- Chiusure perimetrali: pannelli verticali e/o orizzontali opportunamente coibentati con finitura tipo lavato, martellinato, levigato o intonacato;

- **FORME**

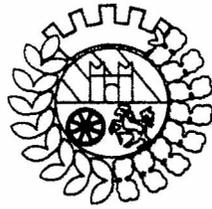
La forma degli edifici prevista dal Piano Attuativo è da considerarsi meramente indicativa; infatti, in sede di progettazione esecutiva essa potrà subire modificazioni in relazione alla tipologia dei singoli fabbricati;

- **RECINZIONI**

Le recinzioni lungo le strade saranno di tipo trasparente. Esse saranno costituite da muretto non più alto di cm. 50 (cinquanta) fuori terra e da sovrastante cancellata metallica fino all'altezza massima di mt. 2.00 (due).

Le recinzioni interne di divisione delle proprietà potranno essere cieche, sempre con una altezza massima di mt. 2.00 (due).

Allegato 9 alla Delib.  
C.C.n. 57 del 17/12/13



# COMUNE di vittuone

Provincia di Milano

COMUNE DI VITTUONE  
PROTOCOLLO N. 5336  
ARRIVATO IL 04.06.13  
OGG 6 OGG 3 Paga

## PIANO ATTUATIVO AMBITO - APR. 7c

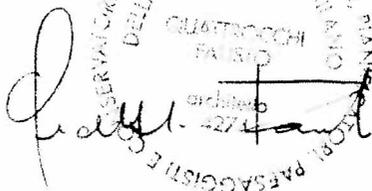
**COPIA CONFORME PER STRALCIO DELLA TAVOLA DI  
AZZONAMENTO DEL P.G.T. VIGENTE**

N. TAVOLA O ALLEGATO -

2

SCALA -

IL PROGETTISTA :

  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.A.M. DELLA PROVINCIA DI MILANO  
QUATTROCCHI  
FAUSTO  
architetto  
ALBO ARCH. MILANO N. 4274

IL SEGRETARIO COMUNALE :

LA PROPRIETA'

**CA DEL PICCO s.r.l.**  
Via Gran Sasso n°1 - 20010 Vittuone (MI)  
Partita IVA: 08206750152  
Tel. 02 9021527 - Fax 02 90110 998  
Cod. Fisc.: 00499510147

**IMMOBILIARE GERONIMO S.r.l.**  
Via Giacomo Leopardi, 14  
20162 MILANO (MI)  
Partita IVA: 06030300963

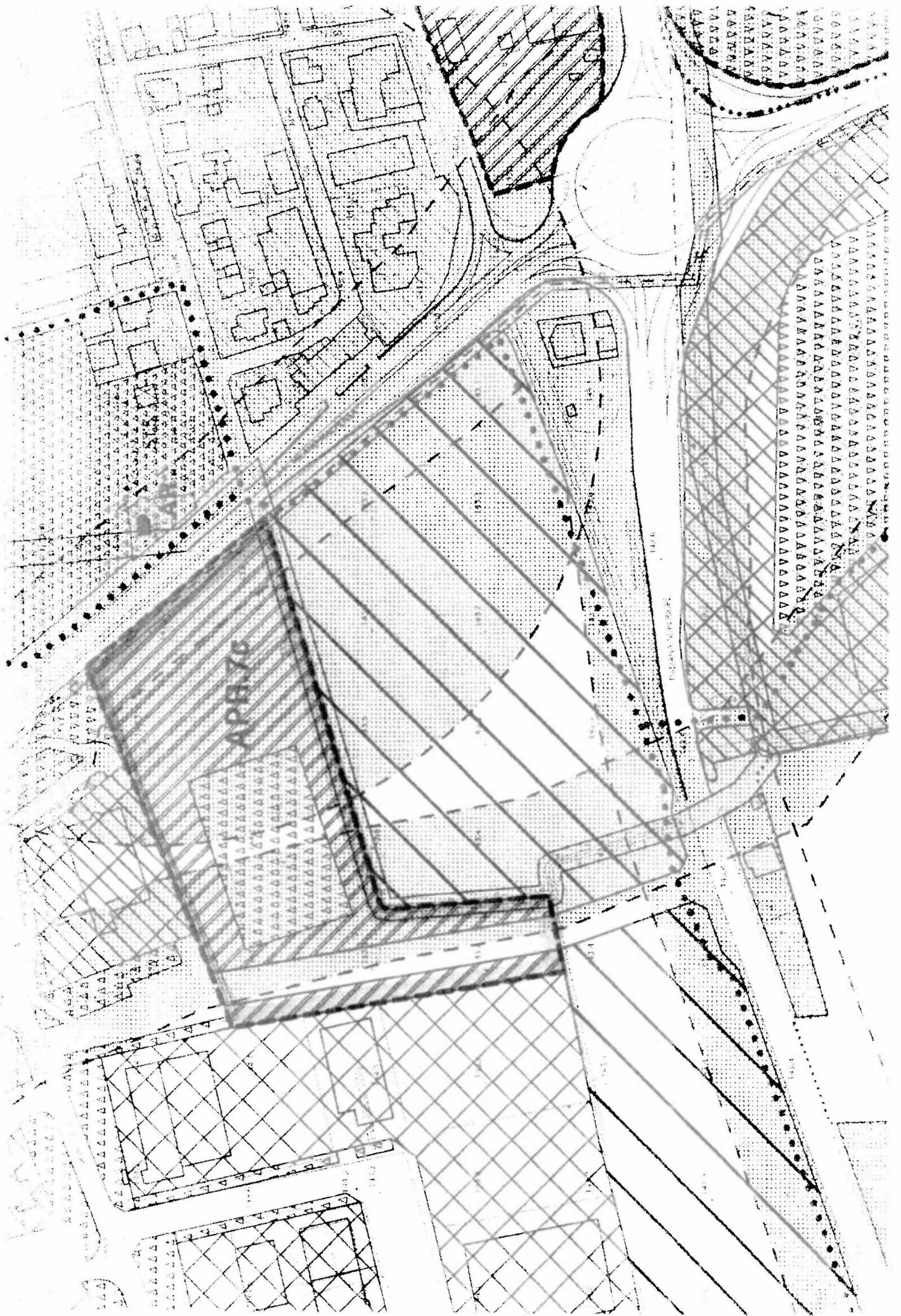
STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCCHI  
ALBO ARCH. MILANO N. 4274

data  
GIUGNO 2013

dis.  
D.G.

via C.Battisti 2/A - 20010 VITTUONE (MI) tel. 02/901.10.607

archivio

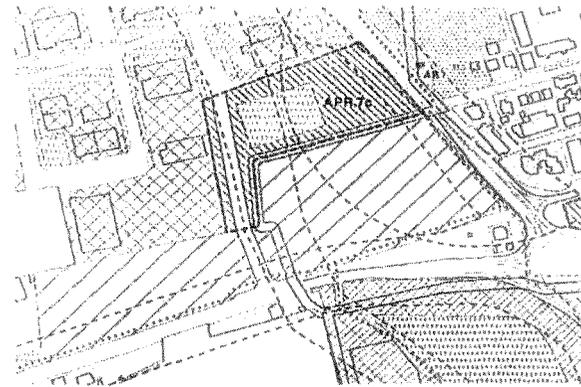


## Comune di VITTUONE

scheda ambiti di intervento

19/01/11

ambito: APR 7 - polo secondario di ovest (sub.ambito "c")



obiettivi:	Il P.G.T. intende definire l'assetto del comparto posto ad ovest, nei pressi dell'incrocio delle grandi aste viabilistiche che tagliano il Comune. L'area risulta completamento dell'esistente zona produttiva di sud-ovest... Accanto a queste problematiche si pongono quelle relative al trasferimento ed alla ri-localizzazione di attività produttive che sono insediate nel Comune ma in zone non congrue.
coerenze:	provincia: Il PTCP non prevede specifica azione ma poiché l'operazione si compie entro aree già antropizzate e oggetto di trasformazione l'ipotesi si deve ritenere congrua.
	parco: L'area non ricade nel Parco agricolo sud-Milano.
effetti territoriali attesi:	Mediante il trasferimento auspicato delle aziende produttive poste in zone residenziali, la cessione delle aree a servizi collettivi e le mitigazioni ambientali da realizzare direttamente nella parte produttiva dell'ambito, sono attesi risultati positivi sull'intera Comunità sia per quanto attiene il mantenimento dei livelli di occupazione sia per quanto attiene il miglioramento complessivo del livello dei servizi collettivi.
connessioni necessarie:	E' auspicabile che l'Operatore privato si relazioni sia con gli altri operatori di settore che con le Autorità superiori al fine di coordinare opportunamente tempi e modi di intervento. Risulta indispensabile il collegamento con l'ente di gestione della rete stradale in quanto debbono essere individuati i punti di accesso all'ambito senza gravare sulla nuova rotonda di svincolo della "Padana Superiore". E' prevista una breve asta di collegamento, con immissioni unicamente "in destra" da e per la ex strada statale.
soggetti attuatore:	Operatori privati ed Amministrazione Comunale.
strumento urbanistico	Piano esecutivo (P.P.E.), comunque denominato, che riguardi tutti i sub.ambiti, così come perimetrati sulle tavole grafiche di P.G.T.
attuativo:	L'attuazione successiva può avvenire per singolo sub.ambito.
potenzialità edilizie	a - Per semplice P.P.E. con cessione totale in sito delle aree SCD (pari a mq. 3.945,00) - unità "c": Rc: mq. 5.820,00; Slp: mq. 6.980,00 b - per P.P.E. con cessione in sito di aree a servizi collettivi pari a mq. 3.950,00 e l'ulteriore monetizzazione di mq. 1.975,00: - unità "c": Rc: + mq. 1.930,00 (per complessivi mq. 7.750,00); Slp: + mq. 2.320,00 (per complessivi mq. 9.300,00) E' ammessa l'apertura di struttura di vendita al minuto o livello di vicinato e di punti di vendita collegati alla produzione in essere. E' ammessa la creazione di pubblici esercizi per la somministrazione di cibi e bevande. E' ammessa la creazione e l'apertura di phone center.
aree per servizi collettivi:	minimo mq. 3.945,00 di cui mq. 1.975,00 a parcheggi ad uso collettivo.
prescrizioni particolari:	Entro l'ambito è possibile realizzare, computandole entro la S.l.p. max. consentita, abitazioni per i proprietari o per i dipendenti, in ragione di 1 unità abitativa (con Sc max di mq. 150,00) per ogni unità produttiva computati in ragione di 50 mq. di residenza ogni 300,00 mq. di Slp destinata alla produzione. Entro la S.l.p. max. assegnata possono essere ricavati uffici e spazi espositivi per un max. del 20% della S.l.p. assegnata ad ogni singolo manufatto previsto dalla P.P.E. Tale possibilità deve essere accompagnata dal reperimento delle relative aree a servizi collettivi ed a parcheggi; tali dotazioni non sono monetizzabili. L'altezza massima dei manufatti principali non può superare i mt. 6,00 (misurati sul massimo ingombro); sono ammesse altezze fino a mt. 11,00 unicamente per particolari soluzioni architettoniche caratterizzanti gli immobili o i gruppi di manufatti.
	Gli spazi a parcheggio, anche per la parte "privata" realizzata all'aperta, debbono essere piantumati con essenze a pronto effetto, come da disposizione del Piano delle Regole. In accordo con l'ente gestore dell'asta viaria, può essere realizzato un "accesso in destra" da e per la "strada Padana Superiore", a condizione che sia canalizzato con apposite rampe di decelerazione.
	- Lungo gli assi di scorrimento esterno debbono essere realizzati, anche mediante la collocazione di parte delle aree Sc verde, opere di mitigazione ambientale. Esse potranno essere ottenute con la rimodellazione del terreno. - E' fatto obbligo di recuperare i sedimi dei canali e delle vie d'acqua, in accordo con l'Ente gestore, al fine di recuperare l'immagine dei precedenti ambienti e si deve provvedere alla naturalizzazione delle fasce di rispetto laterali. Si applicano - per la parte vegetativa - le prescrizioni dell'Ente Parco Sud e le indicazioni del "Repertorio" del PTCP che qui si intendono recepite. - Lungo il corso d'acqua possono essere realizzati percorsi ciclo-pedonali che favoriscano i collegamenti anche intercomunali.
	Le aree per servizi collettivi sono visualizzate in cartografia in modo virtuale: la P.P.E. definisce l'esatta collocazione e le modalità di cessione della dotazione complessiva. In ogni caso: gli spazi a parcheggio (pari a mq. 1.975,00) debbono essere reperiti (in aggiunta alla dotazione "privata") entro l'ambito.

## **ambiti ed aree di particolare rilevanza**

**Art. 9.- ambiti o aree di particolare rilevanza (APR n.) - (AS n.), (ex-art. 6, lettera "b.2.-")**

**9.1.- aree di trasformazione APR. n.** (ex-art. 6, lettera "b.2.1.-")

Sulla scorta delle indicazioni contenute nel "Documento di Piano", il Piano delle Regole contiene le prescrizioni per quelle parti di territorio già interessate dalle opere di antropizzazione o di infrastrutturazione che, per il loro stato o per le destinazioni d'uso in essere, è opportuno che divengano oggetto di una profonda riforma urbanistico-edilizia.

Le relative indicazioni sono contenute nello specifico Titolo X il quale potrà essere oggetto di variazioni, da effettuare nei modi e nelle forme di legge vigenti al momento, al modificarsi delle indicazioni e delle scelte contenute nel "Documento di Piano".

In ogni caso, salva specifica disposizione, anche nelle presenti aree o ambiti trovano applicazione i disposti generali contenuti nel capitolo "norme di carattere generale - definizioni e indici" del Titolo VIII del presente Piano delle Regole.

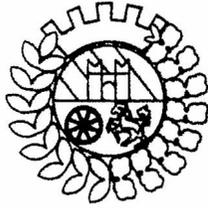
**9.2.- aree di sviluppo AS. n.** (ex-art. 6, lettera "b.2.2.-")

Sulla scorta delle indicazioni contenute nel "Documento di Piano", il Piano delle Regole al Titolo X contiene le prescrizioni per quelle parti di territorio - libere e non ancora interessate dalle opere di antropizzazione o di infrastrutturazione ovvero già edificate ma che debbono subire importanti modificazioni con impatto a livello generale - che si ritiene debbano essere attivate al fine di perseguire gli obiettivi di corretto governo del territorio e di sviluppo del gruppo umano insediato ed insediabile.

Le relative indicazioni sono contenute nello specifico Titolo X il quale potrà essere oggetto di variazioni, da effettuare nei modi e nelle forme di legge vigenti al momento, al modificarsi delle indicazioni e delle scelte contenute nel "Documento di Piano".

In ogni caso, salva specifica disposizione, anche nelle presenti aree o ambiti trovano applicazione i disposti generali contenuti nel capitolo "norme di carattere generale - definizioni e indici" del Titolo VIII del presente Piano delle Regole.

Allegato 3 alla Delib.  
C.C.n. 57 del 17/12/13



# COMUNE di Vittuone

Provincia di Milano

COMUNE DI VITTUONE  
PRODOTTO N. 5336  
ADOPTATO IL 04.06.13  
C. 6 3 3

## PIANO ATTUATIVO AMBITO - APR. 7c

**ESTRATTO AUTENTICO DI MAPPA CATASTALE**

N. TAVOLA O ALLEGATO -

3

SCALA -

IL PROGETTISTA

CONFERMAZIONE DEGLI ARCHITETTI MANIPOLATI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
QUATTROCCHI  
FAUSTO  
architetto  
4274

LA PROPRIETA'

**CÀ DEL PICCO S.r.l.**  
Via Gran Sasso n°1 / 20010 Vittuone (MI)  
Part.IVA: 08209780152  
Tel. 02 9021521 Fax 02 90110 998  
Cod. Fisc.: 00499510147

**IMMOBILIARE GERONIMO S.r.l.**  
Via Giacomo Leopardi, 14  
20108 - MILANO (MI)  
Partita IVA: 06030300963

IL SEGRETARIO COMUNALE :

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCCHI  
ALBO ARCH. MILANO N. 4274

data GIUGNO 2013

dis. D.G.

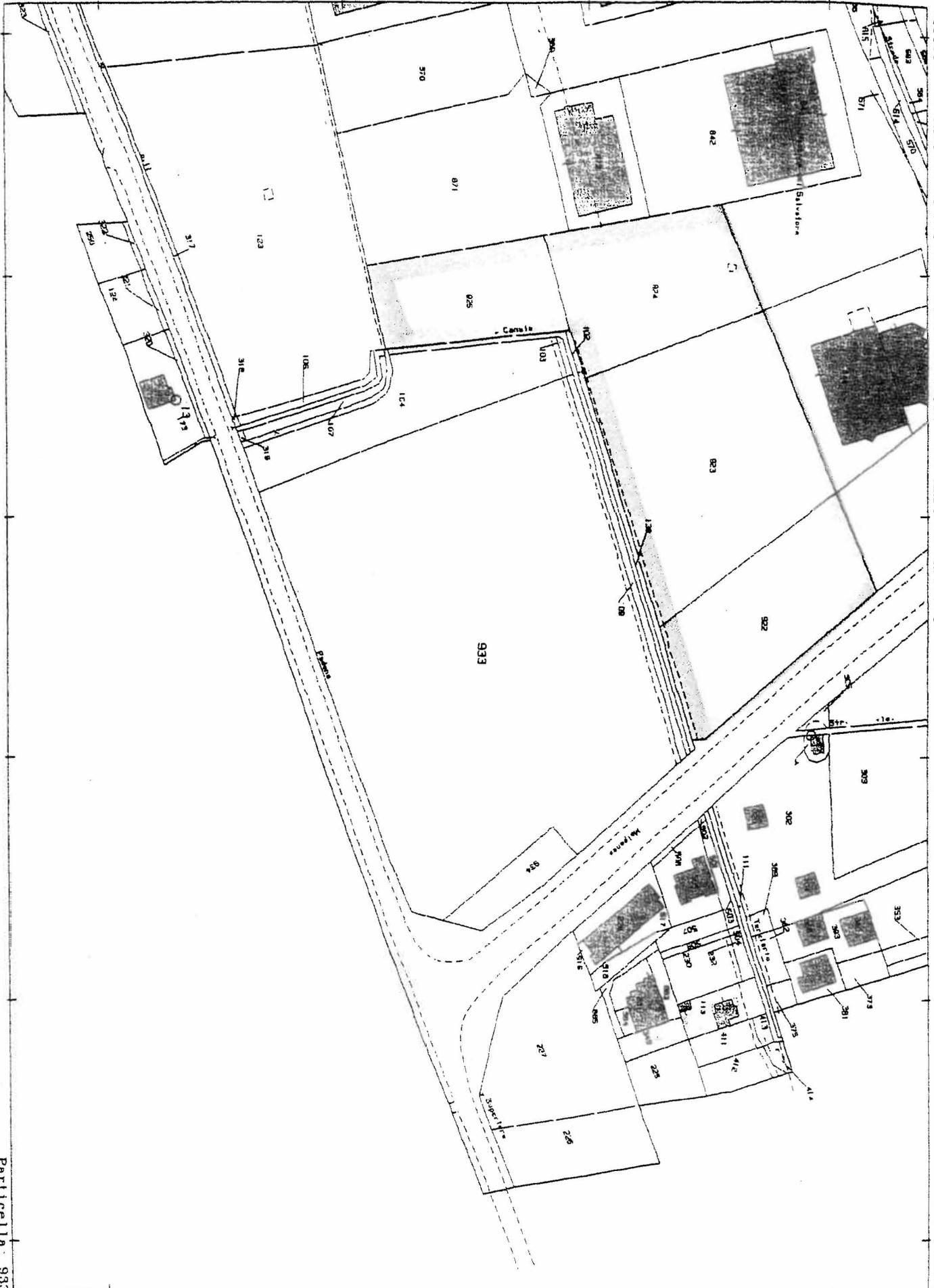
via C.Battisti 2/A - 20010 VITTUONE (MI) tel. 02/901.10.607

archivio

N=5038400

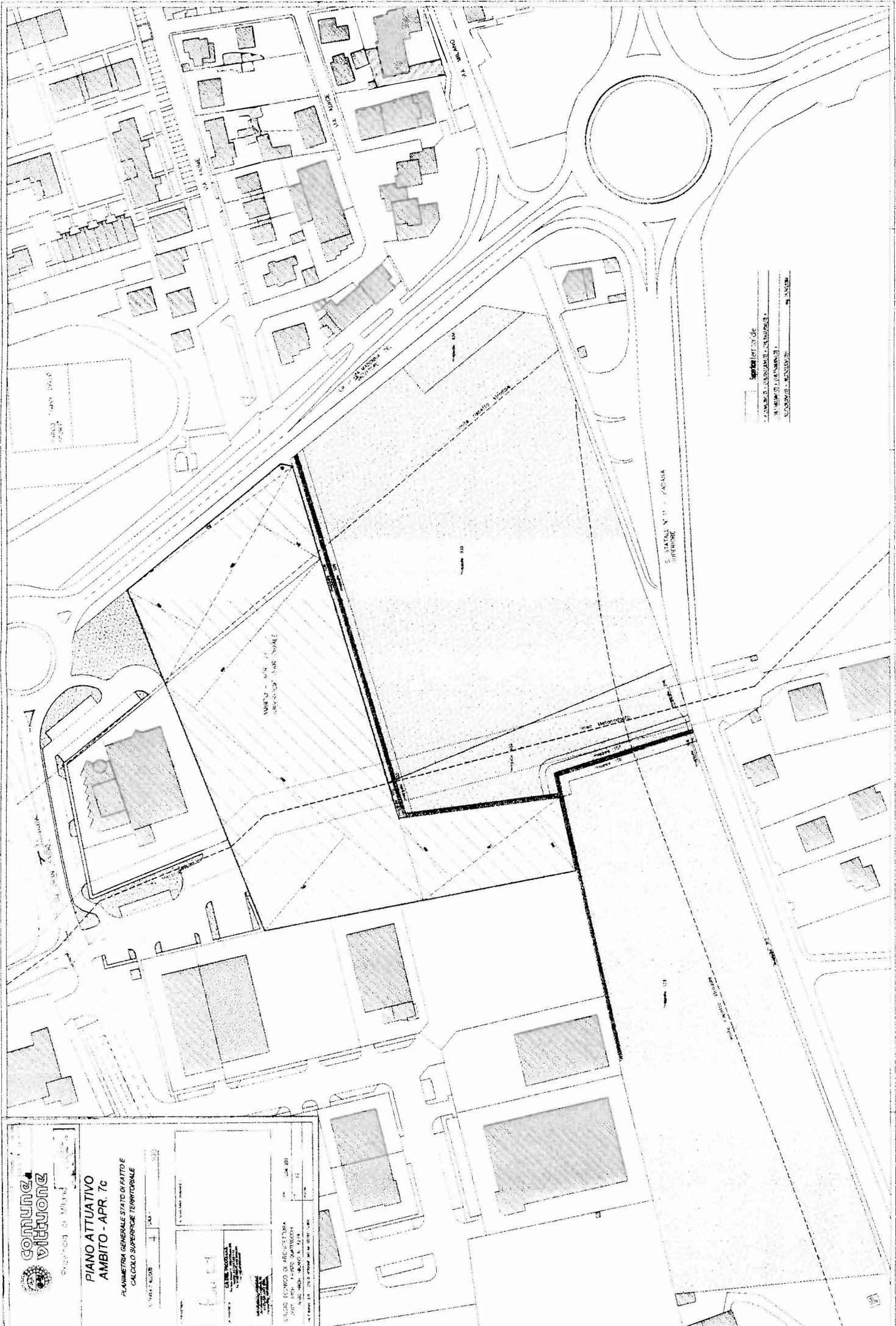
E=1495600

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO CANDOLFI



Particella: 933

Per Vissura



Spett.le Off. C.P.  
 Comune di Milano  
 Ufficio Urbanistica  
 Via S. Stefano, 1  
 20121 Milano



**PIANO ATTUATIVO**  
**AMBITO - APR 7c**

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E  
 CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA VIA S. Stefano, 1 20121 Milano	DATA 12/14
SCALE 1:1000	Foglio 12

1:1000  
 1:1000

**COMUNE VITTIORIO**  
 Comune di Vitorio

**PIANO ATTUATIVO  
 AMBITO - APR. 7c  
 E AREA IN CESSIONE**

PLANIMETRI GENERALE PER CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA  
 E AREA IN CESSIONE

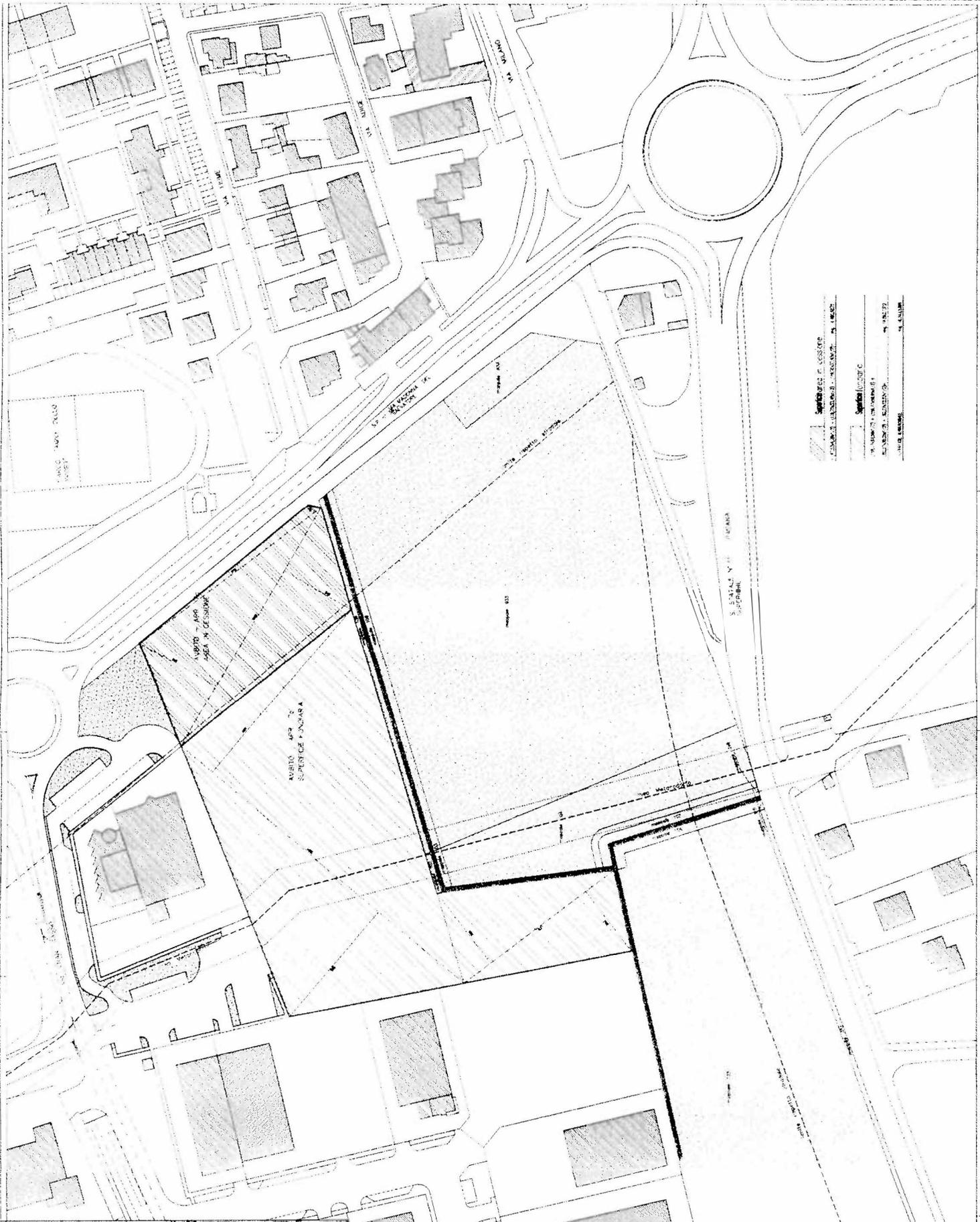
SCALE: 1:500

PROGETTO: STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
 AUTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

PRODOTTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

PRODOTTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

PRODOTTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

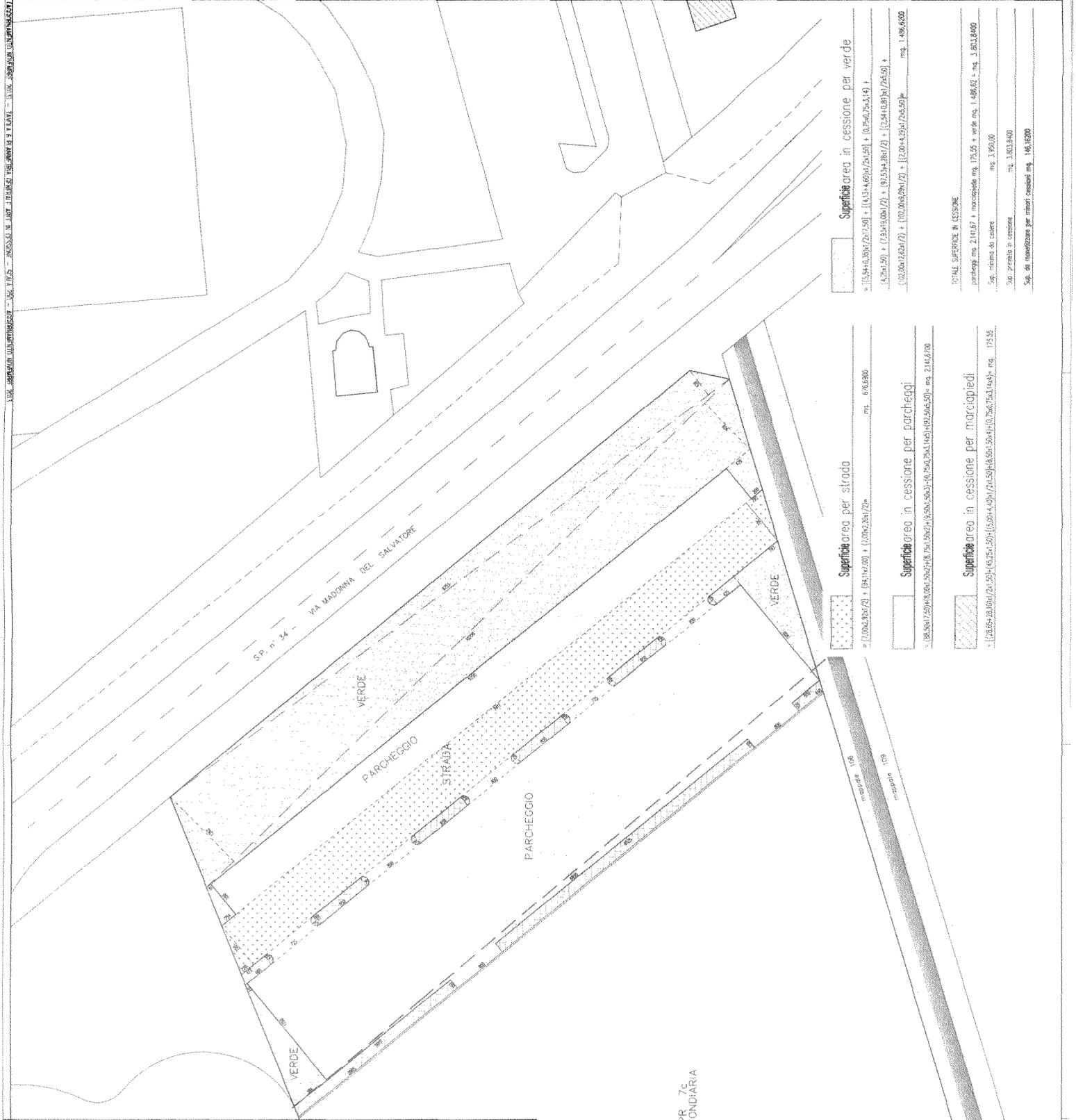


PROGETTO: STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
 AUTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

PRODOTTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

PRODOTTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011

PRODOTTORE: STUDIO QUATTROCIEN  
 DATA: 01/01/2011



**Superficie area in cessione per verde**

$= [(5,94+0,35)/2] \cdot (207,250) + [(4,13+4,60)/2] \cdot (24,50) + [(0,75+0,75) \cdot (4) +$   
 $1,2 \cdot 1,50) \cdot (1,24+1,90)/2 + (9,75+4,26)/2 + [(2,54+0,81)/2 \cdot (24,50) +$   
 $[(10,00+1,83)/2] + [(10,00+0,96)/2] + [(2,09+1,29)/2 \cdot (20,50)] =$   
 mq. 1.486,600

**TOTALE SUPERFICIE IN CESSIONE**

Parcheggio mq. 2.141,57 + verde mq. 1.486,62 = mq. 3.628,190  
 Sup. interno da cedere mq. 3.950,00  
 Sup. privato in cessione mq. 3.803,840  
 Sup. da monetizzare per intervi sostitutivi mq. 1.961,000

**Superficie area per strada**

$= [(2,00+2,00)/2] \cdot (94,117,00) + [(2,00+2,00)/2] =$   
 mq. 676,800

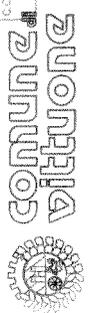
**Superficie area in cessione per parcheggi**

$= [(8,30+1,50)/2] \cdot (8,00) \cdot (30) + [(8,30+5,00)/2] \cdot (0,75) \cdot (25) + [(8,30+5,00)/2] \cdot (0,75) \cdot (25) +$   
 $[(7,80+2,00)/2] \cdot (24) \cdot (5) + [(5,00+4,40)/2] \cdot (24) \cdot (5) + [(5,00+5,00)/2] \cdot (0,75) \cdot (25) + (4 \cdot 4) =$   
 mq. 175,35

**Superficie area in cessione per marciapiedi**

$= [(7,80+2,00)/2] \cdot (24) \cdot (5) + [(5,00+4,40)/2] \cdot (24) \cdot (5) + [(5,00+5,00)/2] \cdot (0,75) \cdot (25) + (4 \cdot 4) =$   
 mq. 175,35

AMBITO - APR. 7c  
 SUPERFICIE FONDIARIA



**COMUNE di VITTUONE**  
 Provincia di Milano

**PIANO ATTUATIVO  
 AMBITO - APR. 7c**  
 PLANIMETRIA GENERALE PER CALCOLO AREA IN CESSIONE  
 PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI, DEL VERDE  
 E DELLA STRADA

N. TAVOLA O ALLEGATO - **6** - SCALA - **1:250**

A. PROGETTISTA



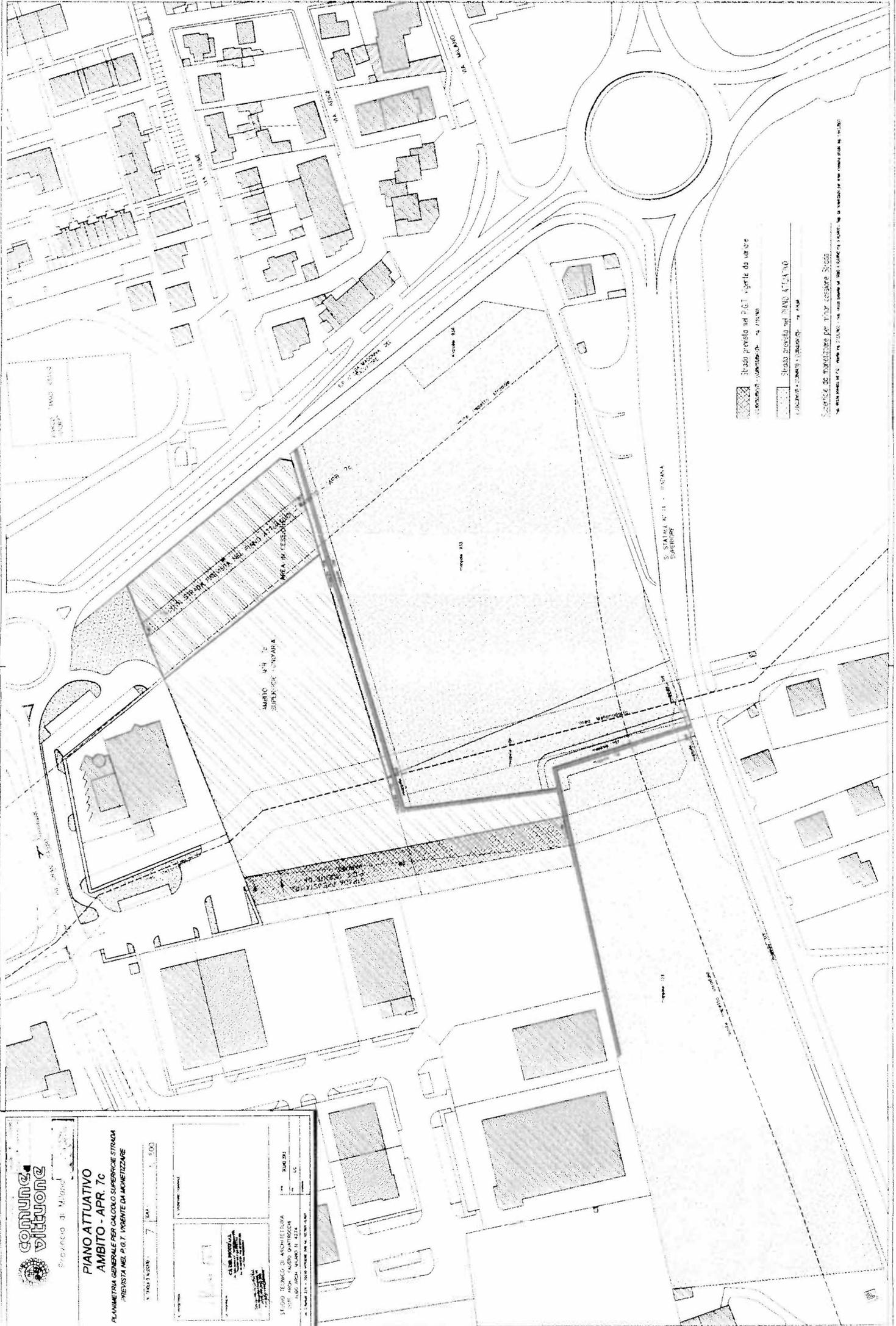
A. VERIFICATORE COMUNALE



**STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA**  
 DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCCHI  
 ALDO ARCH. MILANO N. 4274

8499 OGGIO 2013  
 Fog. 1 NOVEMBRE 2013  
 D.C.

Via C. Bressa 2/A - 20110 VITTUONE (MI) Tel. 02/901.10.697



-  Strada prevista nel P.G.T. Agente da venire
-  Strada prevista nel Piano Attuativo
-  Strada da manovrare per altro carattere Strada

Scale: 1:500  
 Direzione: Nord



**Comune Vittuone**

Comune di Vittuone

**PIANO ATTUATIVO**  
**AMBITO - APR. 7c**

PLANIMETRIA GENERALE PER CALCOLO SUPERFICIE STRADA  
 PRESENTA NEL P.G.T. VIRENTE DA MONETIZZARE

Scala: 1:500

7

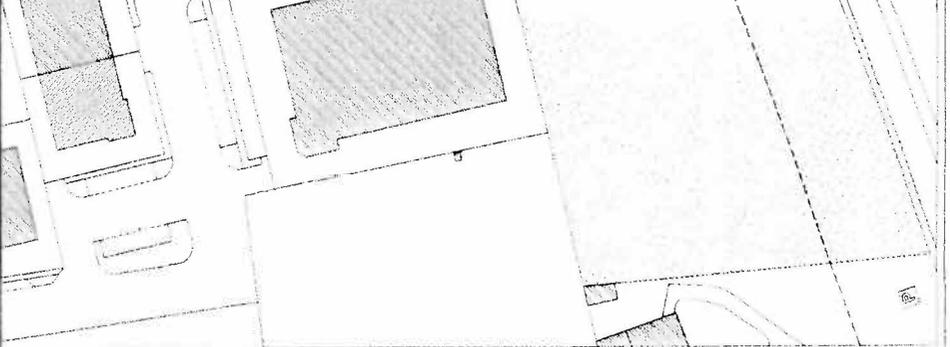
CLUB INGENGGERS

LEONARDO TENEGOLI ARCHITETTURA

VIA ANTONIO QUATTROCCHI

00100 ROMA - TEL. 06/47811111

06/47811111







ORIGINALI  
**COMUNE di Vittuone**

Provincia di Milano

Adoptato il 03/06/2013  
 G.C.n. 57 del 19.12.13

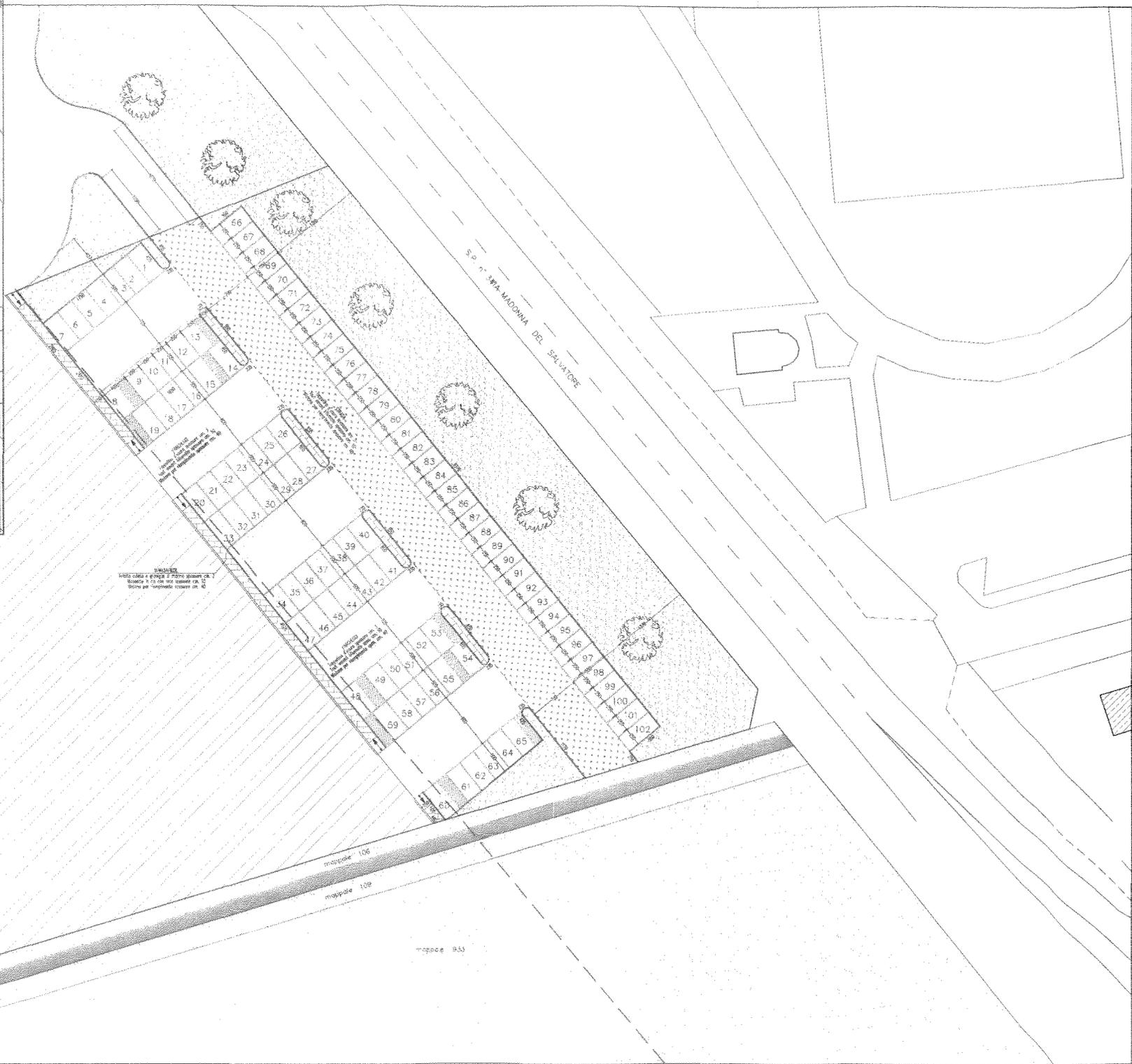
**PIANO ATTUATIVO  
 AMBITO - APR. 7c**

PLANIMETRIA GENERALE PER LA REALIZZAZIONE  
 DEL PARCHEGGI, DEL VERDE E DEL MARCIAPIEDE

N. TAVOLA O ALLEGATO - **9** - SCALA - **1:250**

IL PROGETTISTA:  LA PROGETTATA: <b>CA DEL DIACO s.p.a.</b> <small>Via Cassinetta n. 7, 20090 Vittuone (MI)          P.IVA n. 01575510157          C.C.I.A.A. n. 14627010157          C.A.B. n. 01575510157</small>	IL VERGAMENTO COMUNALE: 20090/013 n. 14/13
--	--

**STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA**  
 DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCCHI  
 ALBO ARCH. MILANO N. 4274  
 via Cassinetta 2/A - 20090 VITTUONE (MI) tel. 02/90110.507  
 data: GIUGNO 2013  
 data: NOVEMBRE 2013  
 dis.: D.G.



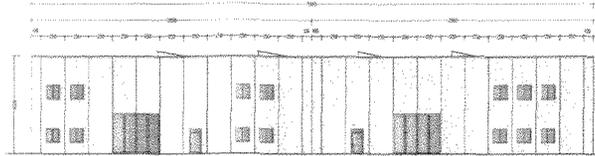
AMBITO APR 7c



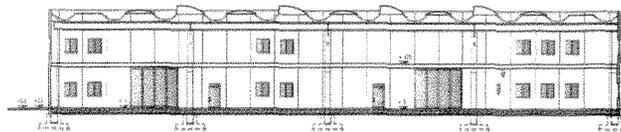




PROSPETTO LATERALE SUD

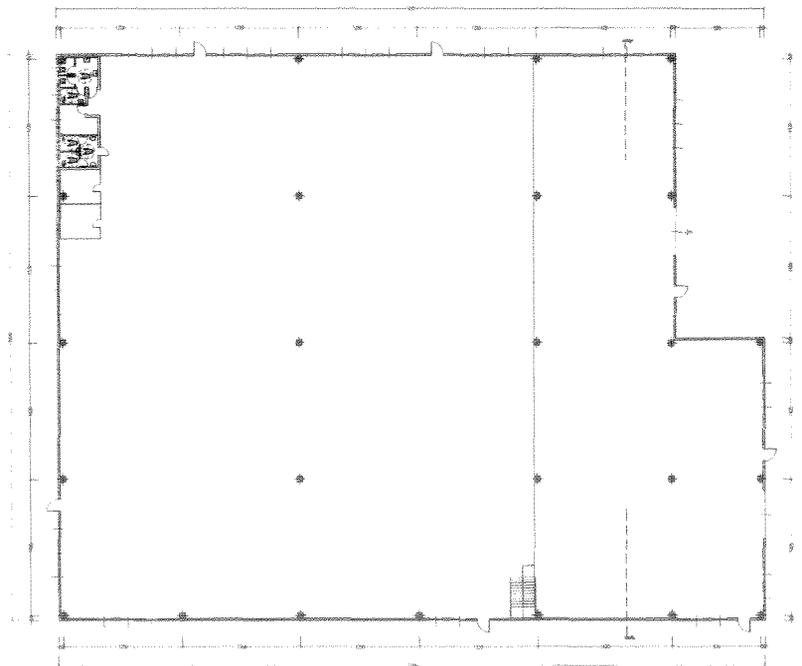


PROSPETTO LATERALE EST

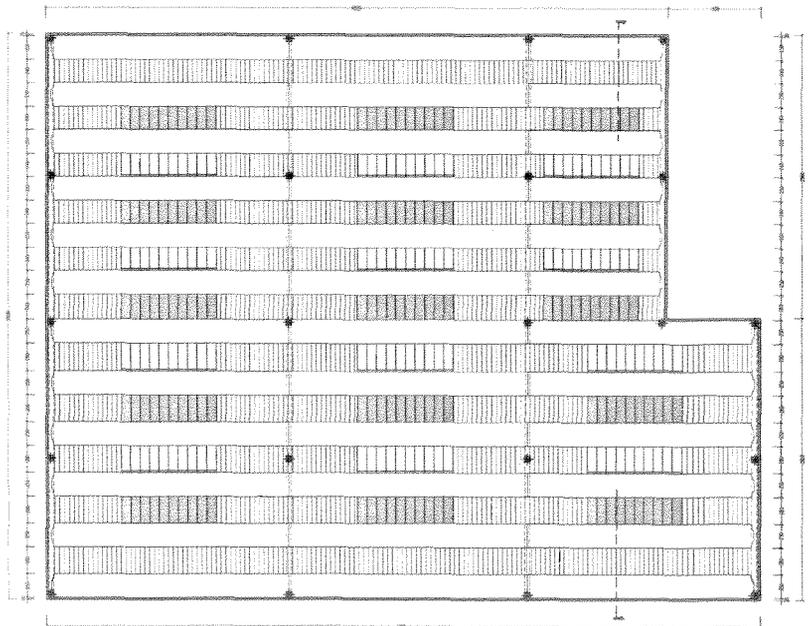


SEZIONE

P. TERRENO



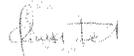
COPERTURA




**comune vittuone**  
 Provincia di Milano

**PIANO ATTUATIVO**  
**AMBITO - APR. 7c**  
 PROGETTO DI MASSIMA CAPANNONE "A"  
 (Pianta, Prospetti e Sezione)

N. FOLIA D'ALLEGATO = 12    SCALA = 1: 200

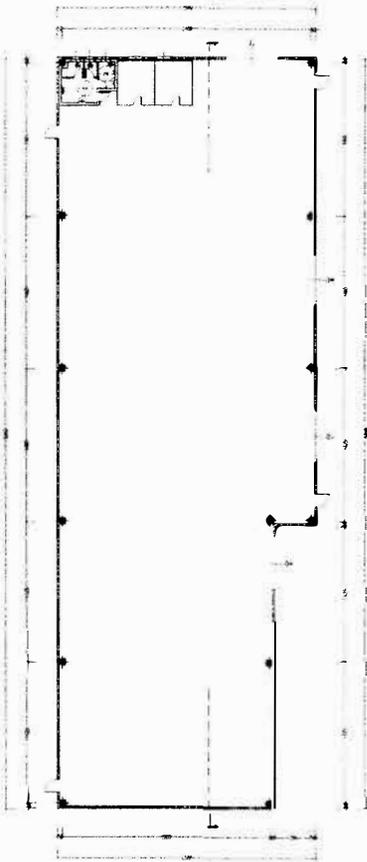
PROGETTISTA: 	SEGRETERIA COMUNALE:  
COMMITTENTE: C.S. DEL PRADO S.p.A. Via S. Felice, 10 - 20090 Vittuone (MI) Tel. 0362/911111	 

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
 DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCHI  
 ALBO ARCH. MILANO N. 4274

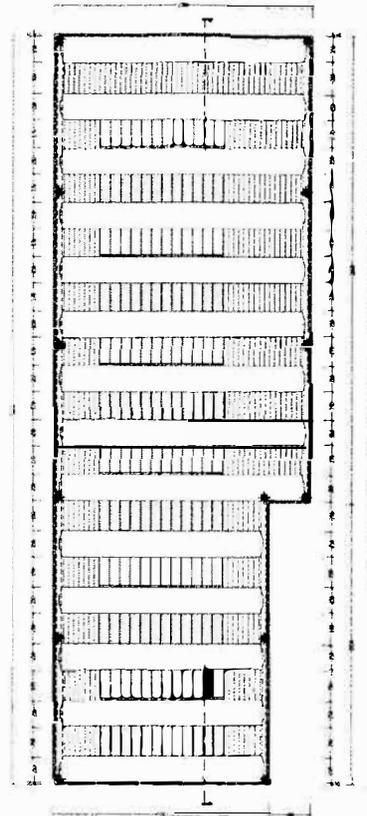
DATA: 24/06/2013	OPERA: D.C.
AUTORE: G.C.	APPROVAZIONE:  

Via C. Rognoni 2/A - 20090 Vittuone (MI) Tel. 0362/911111

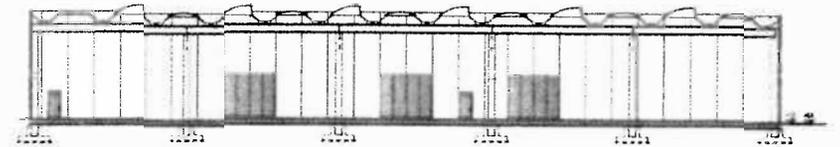
P. TERRENO



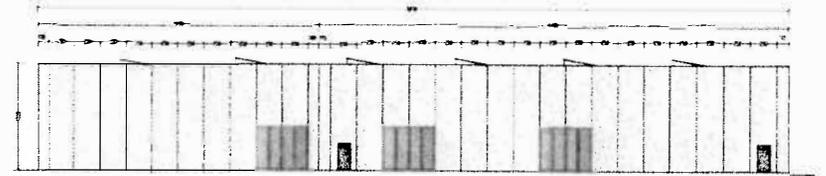
COPERTURA



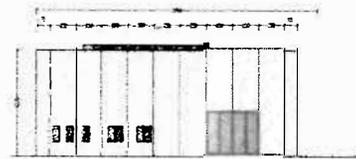
SEZIONE



PROSPETTO LATERALE EST



PROSPETTO LATERALE SUD



Comune Vittuone

Provincia di Milano

PIANO ATTUATIVO  
AMBITO - APR. 7c

PROGETTO DI MASSIMA CAPANNONE "B"  
(Piani, Prospetti e Sezione)

1: 200

Architectural office information and stamps:

- Stamp: **CLD**
- Stamp: **STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA**
- Stamp: **DAVITA' ARCH. FAUSTO & JAK RUCCHI**
- Stamp: **STUDIO ARCH. VILANO N. 4274**

STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA  
DAVITA' ARCH. FAUSTO & JAK RUCCHI  
STUDIO ARCH. VILANO N. 4274



COMUNE di  
vittuone

Allegato 14 alla Delib.  
C.C.n. 57 del 17.12.13

Provincia di Milano

# PIANO ATTUATIVO AMBITO - APR. 7c

*RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE*

N. TAVOLA O ALLEGATO -

14

SCALA -

IL PROGETTISTA :

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E URBANISTI DELLA PROVINCIA DI MILANO  
CUSTODIA  
[Signature]

LA PROPRIETA' :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

DOTT. ARCH. FAUSTO QUATTROCCHI

ALBO ARCH. MILANO N. 4274

data

GIUGNO 2013

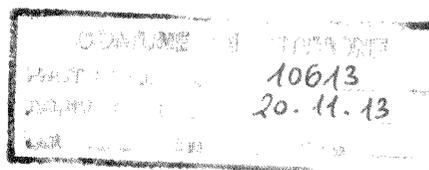
dis.

D.G.

archivio

via C.Battisti 2/A - 20010 VITTUONE (MI) tel. 02/901.10.607

**PIANO ATTUATIVO – AMBITO APR 7c  
VITTUONE (MI)**



**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**CÀ DEL PICCO s.r.l.**  
Via Gran Sasso n°1 - 20010 Vittuone (Mi)  
Part. IVA: 08206750152  
Tel. 02 902152 - Fax 02 90110998  
Cod. Fisc.: 00499510147

**IMMOBILIARE GERONIMO S.r.l.**  
Via Giacomo Leopardi, 14  
20100 - MILANO (MI)  
Partita IVA: 06030300963

**A - RETE FOGNARIA**

SVILUPPO LINEA FOGNARIA PRINCIPALE

$$= 21,30 + (46,00 \times 2) = \underline{113,30 \text{ ml.}}$$

SVILUPPO ALLACCIAMENTI AL CONDOTTO PRINCIPALE

$$= (10,50 \times 5) + (9,50 \times 5) + (3,10 \times 5) + (8,10 \times 5) = \underline{156,00 \text{ ml.}}$$

1. Fornitura, stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte granulometria stabilizzata, per formazione di sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006. Altezza media riempimento cm. 40 .

Cap. B704341

$$[(97,53 \times 4,28 \times 1/2) + (119,70 \times 33,45 \times 1/2) +$$

$$(119,70 \times 37,93 \times 1/2 - \text{area a verde mq. } 1.486,62 = \text{mq. } 2.994,1872$$

$$\text{Mq. } 2.994,1872 \times 0,40 = \text{mc. } 1.197,67$$

$$\text{mc. } 1.197,67 \times \text{€./mc. } 24,31$$

$$\text{€. } 29.115,36$$

2. Scavo in sezione effettiva, eseguito con mezzo meccanico, per alloggiamento tubazioni in PVC per collettore fognario principale; compreso rinterro e trasporto del materiale eccedente dopo il rinterro alle Pubbliche Discariche.

$$= 113,30 \times 1,50 \times \text{h. } 2,00 = 339,90 \text{ mc.}$$

Cap. B704225a

$$\text{mc. } 339,90 \times \text{€./mc. } 20,55$$

$$\text{€. } 6.984,95$$

3. Scavo in sezione effettiva, eseguito con mezzo meccanico, per collegamenti caditoie al collettore fognario principale; compreso rinterro e trasporto del materiale eccedente dopo il rinterro alle Pubbliche Discariche.

$$= 156,00 \times 0,75 \times \text{h. } 1,50 = 117,00 \text{ mc.}$$

Cap. B704225a

$$\text{mc. } 117,00 \times \text{€./mc. } 20,55$$

$$\text{€. } 2.404,35$$

4. Fornitura e posa in opera di tubo in cemento per condotte di scarico interrate con giunzione a bicchiere ed anello elastico preinserito, diametro cm. 50, posati su letto di sabbia spessore cm. 10 questo escluso .  
Sviluppo 113,30 ml.  
ml. 113,30 x €/ml. 182,30 € 20.654,59
5. Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido aventi diametro interno 160 mm. , norma UNI EN 1401 serie SN4 per collegamento dalle caditoie al condotto centrale principale, posati su letto di sabbia spessore cm. 10 questo escluso .  
156,00 ml.  
Cap. A 104461e  
ml. 156,00 x €/ml. 22,00 € 3.432,00
6. Sottofondo ed adeguato rinfiacco delle tubazioni di cui alle voci precedenti n° 6 e 7 , con calcestruzzo dosato a ql. 1,5 di cemento per metro cubo di impasto.  
ml. 113,30 x €/ml. 20,00 € 2.266,00  
ml. 156,00 x €/ml. 12,00 € 1.872,00
7. Fornitura e posa in opera di camerette prefabbricate di nuova formazione ,sezione 130x160 cm. . Compreso sifone, scavo, rinterro , sottofondo e soletta per carichi 1' categoria.  
n° 3 x €/cad. 500,00 € 1.500,00
8. Fornitura e posa di chiusino in ghisa tipo pesante per camerette (norma UNI EN 124 classe D 400) , muniti di guarnizioni in polietilene, chiave di bloccaggio e possibilità di rialzo a mezzo di appositi anelli, telaio rotondo diametro 850 mm peso 56 Kg.  
Cap. B704472c  
n° 3 x €/cad. 236,13 € 708,39
9. Fornitura e posa in opera di pozzetto in cemento prefabbricato per scarico acque piovane (caditoie), dimensioni interne 45x45x90 cm. Con sifone incorporato.  
Cap. B704460a  
n. 20 x €/cad. 106,15 € 2.123,00

10. Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa del tipo a finestrella classe D400 stradale. (Peso di ciascun chiusino = Kg. 60)

= 60 x 20 = kg. 1.200,00

Kg. 1.200,00 x €/kg. 3,50 €. 4.200,00

11. Lavori in economia , per innesti tubazioni alla fognatura comunale già esistente .

Operaio Specializzato - Cap. B701010

ore 20,00 x €/ora 36,85 €. 737,00

Operaio Qualificato - Cap. B701015

ore 20,00 x €/ora 34,40 €. 688,00

IMPORTO TOTALE

€. 76.685,64  
=====

**B – RETE TELEFONICA**

## SVILUPPO LINEA TELEFONICA

$$23,50 + (29,50 \times 2) + 27,00 + 45,00 = \underline{154,50 \text{ ml.}}$$

1. Incisione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con martello montato sul mezzo meccanico .

Cap. B704210a

$$(23,50 + 29,50 + 29,50) = \text{ml. } 82,50 \times 2 = 165,00 \text{ ml.}$$

$$\text{ml. } 165,00 \times \text{€./ml. } 2,32 \quad \text{€.} \quad 382,80$$

2. Demolizione di pavimentazione bituminosa , eseguita con mezzi meccanici , compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 10 km. di distanza , per uno spessore medio di cm. 10 .

Cap. B704210b-c-d

$$\text{ml. } 165,00 \times 0,50 = \text{mq. } 82,50$$

$$b + c = (5,36 + 0,36 + 0,36) = 6,08 \text{ €.}$$

$$d = 0,10 \text{ t./mq.} \times 11,28 = 1,128 \text{ €./mq. ---}$$

$$\text{totale} = 6,08 + 1,128 = 7,208 \text{ €./mq.}$$

$$\text{mq. } 82,50 \times \text{€./mq. } 7,208 \quad \text{€.} \quad 594,66$$

3. Scavo in sezione effettiva, eseguito con mezzo meccanico, per alloggiamento tubazioni in P.V.C. rete telefonica; compreso rinterro e trasporto del materiale eccedente dopo il rinterro alle Pubbliche Discariche.

Cap. B704225a

$$154,50 \times 1,00 \times 0,50 = 77,25 \text{ mc.}$$

$$\text{mc. } 77,25 \times \text{€./mc. } 20,55 \quad \text{€.} \quad 1.587,49$$

4. Fornitura e posa in opera di doppia tubazione in Polietilene del tipo corrugato doppia parete, avente diametro esterno di mm. 160.

Cap. B703202g ( costo solo materiale )

$$154,50 \times 2 = \text{ml. } 309,00 \times \text{€./ml. } 4,65 \quad \text{€.} \quad 1.436,85$$

Costo della posa in opera :

$$\text{Cap. A104461e} = \text{€./ml. } 22,00 - \text{Cap. A103730a} = \text{€./ml. } 20,20 : 3 =$$

$$= 20,20 - 6,73 = \text{€./ml. } 15,27$$

$$\text{ml. } 154,50 \times \text{€./ml. } 15,27 \quad \text{€.} \quad 2.359,22$$

5. Sottofondo e rinfianco totale tubazioni alla voce precedente in calcestruzzo dosato a ql. 1,5 di cemento per metro cubo di impasto.	ml. 154,50 x €/ml. 15,00	€.	2.317,50
6. Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali del tipo carrabile , in calcestruzzo prefabbricato dimensioni 60x60x90 cm.; compreso scavo, rinterro e sigillature.	cad. 5 x €/cad. 180,00	€.	900,00
7. Fornitura e posa in opera di chiusini forniti dalla società TELECOM .	cad. 5 x €/cad. 40,00	€.	200,00
8. Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali in calcestruzzo prefabbricati, aventi dimensioni cm. 45X45x90, compreso scavo, rinterro e sigillature. Cap. B704460b	cad. 2 x €/cad. 91,30	€.	182,60
9. Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa stradali del tipo classe D400 stradale . (Peso di ciascun chiusino = Kg. 70) = 70 x 2 = kg. 140,00	Kg. 140,00 x €/kg. 3,50	€.	490,00
10. Lavori in economia , per allacci ed innesti alla rete comunale esistente .			
Operaio Specializzato - Cap. B701010	ore 10,00 x €/ora 36,85	€.	368,50
Operaio Qualificato - Cap. B701015	ore 10,00 x €/ora 34,40	€.	<u>344,00</u>
IMPORTO TOTALE		€.	<u><u>11.163,62</u></u>

**C – RETE CONDUTTURA ELETTRICA UTENZE PRIVATE**

## SVILUPPO LINEA ENERGIA ELETTRICA

(27,00x3)= 81,00 ml.

1. Scavo in sezione effettiva, eseguito con mezzo meccanico, per alloggiamento tubazioni in P.V.C. rete energia elettrica; compreso rinterro e trasporto del materiale eccedente dopo il rinterro alle Pubbliche Discariche.  
Cap. B704225a  
81,00 x 1,00 x 0,75 = mc. 60,75  
mc. 60,75 x €/mc. 20,55 € 1.248,41
2. Fornitura e posa in opera di tubazione in Polietilene del tipo corrugato doppia parete, avente diametro esterno di mm. 160.  
Cap. B703202g ( costo solo materiale )  
sviluppo ml. 81,00  
ml. 81,00 x €/ml. 4,65 € 376,65  
Costo della posa in opera :  
Cap. A104461e = €/ml. 22,00 – Cap. A103730a = €/ml. 20,20 : 3 =  
= 22,00 – 6,73 = €/ml. 15,27  
ml. 81,00 x €/ml. 15,27 € 1.236,87
3. Sottofondo e rifianco totale tubazioni alla voce precedente in calcestruzzo dosato a ql. 1,5 di cemento per metro cubo di impasto.  
ml. 81,00 x €/ml. 12,00 € 972,00
4. Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali in calcestruzzo prefabbricato , aventi dimensioni cm. 45x45x90 , compreso scavo, rinterro e sigillature.  
Cap. B704460b  
cad. 3 x €/cad. 91,30 € 273,90
5. Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa stradali del tipo classe D400 stradale . (Peso di ciascun chiusino = Kg. 70)  
= 70 x 3 = kg. 210,00  
Kg. 210,00 x €/kg. 3,50 € 735,00

6. Lavori in economia , per allacci ed innesti alla rete comunale esistente .

Operaio Specializzato - Cap. B701010

ore 10,00 x €/ora 36,85 € 368,50

Operaio Qualificato - Cap. B701015

ore 10,00 x €/ora 34,40 € 344,00

IMPORTO TOTALE

€ 5.555,33

=====

**D – RETE CONDUTTURA PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

## SVILUPPO LINEA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

$$14,15 + 21,50 + 15,00 + (18,00 \times 4) = \underline{122,65 \text{ ml.}}$$

1. Incisione di pavimentazione in conglomerato bituminoso con martello montato sul mezzo meccanico .

Cap. B704210a

$$(14,15) \times 2 = 28,30 \text{ ml.}$$

ml.	28,30 x €/ml.	2,32	€.	65,66
-----	---------------	------	----	-------

2. Demolizione di pavimentazione bituminosa ,eseguita con mezzi meccanici , compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 10 km. di distanza , per uno spessore medio di cm. 10

Cap. B704210b-c-d

$$\text{ml. } (14,15) \times 0,90 = \text{mq. } 12,74$$

$$b + c = (5,36 + 0,36 + 0,36) = 6,08 \text{ €.}$$

$$d = 0,10 \text{ t./mq.} \times 11,28 = 1,128 \text{ €/mq.}$$

$$\text{totale} = 6,08 + 1,128 = 7,208 \text{ €/mq.}$$

mq.	12,74 x €/mq.	7,208	€.	91,83
-----	---------------	-------	----	-------

3. Scavo in sezione effettiva, eseguito con mezzo meccanico, per alloggiamento tubazioni in P.V.C. rete pubblica illuminazione; compreso rinterro e trasporto del materiale eccedente dopo il rinterro alle Pubbliche Discariche.

Cap. B704225a

$$122,65 \times 1,00 \times 0,75 = \text{mc. } 91,98$$

mc.	91,98 x €/mc.	20,55	€.	1.890,19
-----	---------------	-------	----	----------

4. Fornitura e posa in opera di tubazione in Polietilene del tipo corrugato doppia parete, avente diametro esterno di mm. 160.

Cap. B703202g ( costo solo materiale )

sviluppo ml. 122,65

ml.	122,65 x €/ml.	4,65	€.	570,32
-----	----------------	------	----	--------

Costo della posa in opera :

$$\text{Cap. A104461e} = \text{€/ml. } 22,00 - \text{Cap. A103730a} = \text{€/ml. } 20,20 : 3 =$$

$$= 22,00 - 6,73 = \text{€/ml. } 15,27$$

ml.	122,65 x €/ml.	15,27	€.	1.872,87
-----	----------------	-------	----	----------

5. Sottofondo e rinfiando totale tubazioni alla voce precedente in calcestruzzo dosato a ql. 1,5 di cemento per mc di impasto.			
	ml.	122,65 x €/ml. 12,00	€.
			1.471,80
6. Fornitura e posa in opera di pozzetti stradali in calcestruzzo prefabbricato , aventi dimensioni cm. 45x45x90 , compreso scavo, rinterro e sigillature.			
Cap. B704460b			
	cad.	7 x €/cad. 91,30	€.
			639,10
7. Fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa stradali del tipo classe D400 stradale . (Peso di ciascun chiusino = Kg. 70)			
= 70 x 7 = kg. 490,00			
	Kg.	490,00 x €/kg. 3,50	€.
			1.715,00
8. Fornitura in opera di nuovi centri luminosi con apparecchi di illuminazione modello Archilede tipo 59 power LED installate su nuovi sostegni ; incluso inoltre :			
- la fornitura e posa di n° 1 quadro di comando ;			
- opere necessarie inerenti la rete del distributore .			
( n° 6 di nuova formazione)			
a – tipo doppio	cad.	6 x €/cad. 1.500,00	€.
			9.000,00
9. Lavori in economia , per allacci ed innesti alla rete comunale esistente .			
Operaio Specializzato - Cap. B701010			
	ore	10,00 x €/ora 36,85	€.
			368,50
Operaio Qualificato - Cap. B701015			
	ore	10,00 x €/ora 34,40	€.
			<u>344,00</u>
IMPORTO TOTALE			€.
			<u>18.029,27</u>
			=====

**E - STRADA, PARCHEGGI E MARCIAPIEDEI**

Superficie marciapiedi  
 $= [(28,10+28,65) \times 1/2 \times 1,50] + (45,25 \times 1,50) +$   
 $[(4,40+5,00) \times 1/2 \times 1,50] + (8,80 \times 1,50 \times 4) + (0,75 \times 0,75 \times 3,14 \times 4) = 175,5500 \text{ mq.}$

Superficie parcheggi  
 $= (88,50 \times 17,50) + (8,00 \times 1,50 \times 2) + [(8,75 \times 1,50 \times 2) +$   
 $(9,50 \times 1,50 \times 3) - (0,75 \times 0,75 \times 3,14 \times 5)] + (92,50 \times 5,50) = 2.141,6700 \text{ mq.}$

Superficie strada  
 $= (7,00 \times 2,92 \times 1/2) + (7,00 \times 2,20 \times 1/2) + (94,11 \times 7,00) = 676,6900 \text{ mq.}$   
 Strada extracomparto  $(16,70 + 10,56) \times 1/2 \times 7,00 = 95,4100 \text{ mq.}$

Sviluppo cordoli retti  
 $= 2,55 + (5,50 \times 2) + 92,75 + 2,00 + 4,15 + (17,50 \times 2) + (4,25 \times 2) +$   
 $5,00 + 11,70 + (8,50 \times 8) + 28,10 + 45,25 + 10,56 + 16,70 = 341,2600 \text{ ml.}$

Sviluppo cordoli curvi  
 $= (2,35 \times 10) = 23,5000 \text{ ml.}$

1. Fornitura e posa in opera di massiciata in conglomerato bituminoso sabbio ghiaioso ( tout venant bitumato ), con bitume penetrazione 80 – 100 , compresi materiali , stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato.

Spessore finito compresso cm. 10 .

Cap. B704371b

Strada mq. 676,69

Parcheggio mq. 2.141,67

mq. 676,69 x €/mq. 17,95	€.	12.146,59
mq. 95,41 x €/mq. 17,95	€.	1.712,61
mq. 2.141,67 x €/mq. 17,95	€.	38.442,98

2. Fornitura e posa in opera di manto d'usura in conglomerato bituminoso steso con vibrofinitrice e cilindratura con rullo di peso adeguato; spessore finito compresso cm. 3.  
 Cap. B704391 (  $2,75 \times 3 = 8,25 \text{ €/mq.}$  )  
 Strada mq.676,69  
 Parcheggio mq. 2.108,6688
- |                           |    |           |
|---------------------------|----|-----------|
| mq. 676,69 x €/mq. 8,25   | €. | 5.582,69  |
| mq. 95,41 x €/mq. 8,25    | €. | 787,13    |
| mq. 2.141,67 x €/mq. 8,25 | €. | 17.668,78 |
3. Fornitura e posa in opera di cordoli in conglomerato vibrocompresso (sez. 12/15 x 25 cm. ) del tipo leggermente armati , posati su adeguato sottofondo in calcestruzzo .  
 Cap. B704315a – retti
- |                          |    |          |
|--------------------------|----|----------|
| ml. 341,26 x €/ml. 28,58 | €. | 9.753,21 |
|--------------------------|----|----------|
- Cap. B704315b – curvi
- |                         |    |        |
|-------------------------|----|--------|
| ml. 23,50 x €/ml. 36,46 | €. | 856,81 |
|-------------------------|----|--------|
4. Rinfiacco in calcestruzzo per cordoli di cui alla voce precedente,dosato a q.li 1,5 di cemento R 325 per mc. d'impasto.  
 ml.  $341,26 + 23,50 = 364,76 \text{ ml.}$
- |                         |    |          |
|-------------------------|----|----------|
| ml. 364,76 x €/ml. 6,50 | €. | 2.370,94 |
|-------------------------|----|----------|
5. Realizzazione di massetto in calcestruzzo, spessore strato cm. 10, a 200 Kg di cemento 325 per fondazione marciapiede .  
 (Cap. B 7.4 art. 400)
- |                          |    |          |
|--------------------------|----|----------|
| mq. 175,55 x €/mq. 18,90 | €. | 3.317,90 |
|--------------------------|----|----------|
6. Fornitura lavorazione e posa di rete d'acciaio elettrosaldata tipo standard per armatura del massetto di sottofondo fondazione marciapiede.  
 (Cap. A 2.3 art. 375)  
 mq.  $175,55 \times \text{Kg/mq } 4,60 = \text{Kg. } 807,53$
- |                         |    |          |
|-------------------------|----|----------|
| Kg. 807,53 x €/Kg. 6,05 | €. | 4.885,56 |
|-------------------------|----|----------|

7. Pavimento in asfalto colato dello spessore di 20 mm per marciapiedi, con superficie ricoperta di graniglia, marmo o frattazzata con sabbietta

(Cap. B 7.04. 395)

mq.	175,55 x €/mq 9,10	€.	<u>1.597,51</u>
IMPORTO TOTALE		€.	<u><u>99.122,71</u></u>

**F – SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE**

1. Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale costituita da cartelli in lamiera e pellicola retroriflettente , con simbologia aggiornata al nuovo Codice della Strada ; composta da :

- cartello segnaletico dim. cm. 60 tipo "ottagono "			
	cad. 2	x €/cad. 50,00	€. 100,00
- cartello segnaletico integrativo e complementare			
	cad. 3	x €/cad. 50,00	€. 150,00
- fornitura di pali di sostegno dei cartelli stradali in metallo zincato a caldo , aventi altezza 350 cm. .			
	cad. 5	x €/cad. 45,00	€. 225,00
- posa in opera dei pali e dei cartelli , compreso scavo e formazione di adeguato plinto d'ancoraggio in calcestruzzo .			
	cad. 5	x €/cad. 50,00	€. 250,00

2. Fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale di primo impianto da eseguirsi con vernice rifrangente bianca ( questa compresa ) del tipo premiscelata , compreso ogni onere per nolo attrezzature , fornitura del materiale e la pulizia delle zone di impianto . Composta da :

Cap. B704502b – strisce longitudinali da cm. 15

= ml. 665,00

ml. 665,00	x €/ml. 0,82	€. 545,30
------------	--------------	-----------

Cap. B704503b – fascia d'arresto e scritta stop

mq. 10,00	x €/mq. 7,83	€. 78,30
-----------	--------------	----------

Cap. B704503b – zebraure color giallo per n° 10 parcheggi per portatori di handicap

mq. 117,50	x €/mq. 7,83	€. 920,00
------------	--------------	-----------

IMPORTO TOTALE

€. 2,268,63
-------------

**G – VERDE PRIMARIO**

Superficie verde primario in cessione = 1.486,6205 mq.

1. Fornitura, stesa e modellazione, con mezzo meccanico, di terra di coltivo.

$1.486,6205 \times 0,40 = 594,65$  mc.

Cap. B804185b

mc.	594,65 x €/mc.	30,08	€.	17.887,07
-----	----------------	-------	----	-----------

2. Formazione di prato comprendente (fresatura o vangatura, rastrellatura, seminazione, rinterro del seme, rullatura, compresi : esclusi seme e concimazione).

Cap. B804250

mq.	1.486,6205 x €/mq.	2,83	€.	4.207,14
-----	--------------------	------	----	----------

3. Fornitura di miscuglio per prato da giardino, dosato a 40 g. per metro quadrato di superficie.

$1.486,6205 \times 0,04 = 59,46$  kg.

Cap. B803095

Kg.	59,46 x €/kg.	5,63	€.	334,76
-----	---------------	------	----	--------

4. Fornitura di piante a foglia caduca ramificati dalla base ed aventi altezza di 4 – 5 mt. .

CARPINUS BETULUS -Cap. B803130f

cad	5 x €/cad.	129,11	€.	645,55
-----	------------	--------	----	--------

5. Messa a dimora di piante , compresa l'esecuzione dello scavo , la piantagione, la formazione di conca , il rinterro , il trasporto del materiale di risulta e tutto quanto necessario .

Cap. B804231 – di cui alla voce 130

cad .	5 x €/cad.	82,14	€.	<u>410,70</u>
-------	------------	-------	----	---------------

IMPORTO TOTALE

€.	<u>23.485,22</u>
	=====

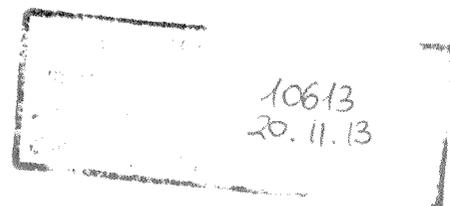
**RIEPILOGO GENERALE**

A - RETE FOGNARIA .....	€.	74.821,55
B - RETE TELEFONICA .....	€.	11.163,62
C - RETE CONDUTTURA ELETTRICA UTENZE PRIVATE.....	€.	5.555,33
D - RETE CONDUTTURA PUBBLICA ILLUMINAZIONE .....	€.	18.029,27
E - STRADA, PARCHEGGI E MARCIAPIEDE .....	€.	99.122,71
F - SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE .....	€.	2.268,63
G - VERDE PRIMARIO .....	€.	23.485,22
=====		
IMPORTO TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€.	234.446,33
SCONTO DEL 20%	€.	46.889,27
=====		
IMPORTO AL NETTO DELLO SCONTO	€.	187.557,06

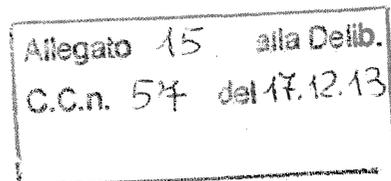
Vittuone il 12 Novembre 2013

NOTE : PREZZI UNITARI RICAVATI DAL VOLUME DELLA C.C.I.A.A. DI MILANO

BOZZA DI CONVENZIONE



“Convenzione per l’attuazione del Piano Esecutivo denominato APR 7c,  
in variante ex L. R. n. 23/1997 art. 2 lettera h).



Con il presente atto tra:

MOTTA CARLO, nato a Cuggiono il giorno 11 settembre 1960, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, che interviene nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico ed in rappresentanza del “**COMUNE DI VITTUONE**” con sede in Piazza Italia n. 5, codice fiscale 00994350155, munito di idonei poteri giusta decreto di nomina n. .... nonchè giusta delibera del Consiglio Comunale del .... n. ....che in copia conforme si allegano rispettivamente al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;

di seguito indicato come "Comune";

QUINTERI MARCO, nato ad Arluno il 2 luglio 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società “**CA’ DEL PICCO S.R.L.**” con sede in Vittuone via Gran Sasso n. 1, iscritta al Registro delle Imprese al numero e codice fiscale 00499510147, capitale sociale Euro 50.000,00=, munito degli occorrenti poteri a quanto infra per statuto sociale e delibera del Consiglio di Amministrazione del....

PAESE FRANCESCO, nato a Rose il 15 ottobre 1963, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed in rappresentanza della società “**IMMOBILIARE GERONIMO S.R.L.**”, con sede in Milano via Giacomo Leopardi n. 14, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al numero di iscrizione e codice fiscale 06030300963, capitale sociale Euro...., munito degli occorrenti poteri a quanto infra per.....

Società di seguito indicate come "soggetti attuatori" del piano esecutivo definito “APR 7c” nel vigente PGT approvato ed efficace,

I sottoscritti,

PREMESSO CHE:

- Le società "CA' DEL PICCO S.R.L." e "IMMOBILIARE GERONIMO S.R.L." sono proprietarie di appezzamenti di terreno siti in Comune di Vittuone, collocati ad ovest della Strada Provinciale Milano-Malpensa ed, in particolare: la società Ca' del Picco s.r.l. è proprietaria dei terreni distinti ai mappali 922 e 923 del foglio 2 Catasto Terreni, la società Immobiliare Geronimo s.r.l. è proprietaria del terreno al mappale 924 del foglio 2 ed entrambe le società sono comproprietarie, in ragione di metà ciascuna, del terreno al mappale 925 del foglio 2, il tutto per essere alle stesse pervenuto con atto a rogito Notaio Elisabetta Croce di Legnano in data 20.2.2008.....
- I succitati appezzamenti di terreno, tutti contigui l'uno all'altro, considerati unitariamente, costituiscono un unico compendio immobiliare della superficie complessiva catastale di mq. 19.344=;
- Detta area, nel suo complesso, è classificata dal PGT vigente in "ambiti di trasformazione a carattere produttivo- APR 7c", come risulta dall'estratto per stralcio della Tavola n. 102b del PGT, che in copia si allega sotto"..." e l'utilizzazione delle stesse è disciplinata dal Piano delle Regole...
- Le società proprietarie delle aree indicate, ciascuna per i propri diritti, intendono dare attuazione a quanto previsto dal vigente PGT attraverso la realizzazione di interventi di nuova costruzione e l'integrale ristrutturazione urbanistica della zona;
- **Poiché gli interventi edilizi da realizzare sono subordinati alla preventiva approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, qualificato come variante a procedura semplificata ai sensi della L.R. n. 23/1997 art. 2 lettera f), il Soggetto Attuatore ha provveduto a presentare la relativa istanza di approvazione in data..... prot....., producendo gli elaborati e i documenti di seguito indicati e debitamente allegati:**
  - 1) Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento;

- 2) Copia conforme per stralcio della tavola di azzonamento del P.G.T. vigente;
- 3) Estratto autentico di mappa catastale;
- 4) Planimetria generale dello stato di fatto e calcolo superficie territoriale;
- 5) Planimetria generale per calcolo superficie fondiaria ed area in cessione;
- 6) Planimetria generale per calcolo dell'area in cessione per la realizzazione dei parcheggi, del verde e della strada;
- 7) Planimetria generale per calcolo della superficie della strada prevista nel PGT vigente, da monetizzare;
- 8) Planimetria generale per reti esistenti e di nuova formazione;
- 9) Planimetria generale per la realizzazione dei parcheggi, del verde e del marciapiede;
- 10) Tavola particolari costruttivi reti di nuova formazione, strada, parcheggi ed aree a verde;
- 11) Planimetria generale di proposta piani volumetrica;
- 12) Progetto di massima dell'edificio capannone "A";
- 13) Progetto di massima dell'edificio capannone "B";
- 14) Relazione descrittiva delle opere di urbanizzazione da realizzare (computo metrico estimativo).

- Il Piano Attuativo, come presentato, è risultato conforme alle prescrizioni di legge e di Regolamento secondo il vigente PGT, quindi meritevole di approvazione sotto il profilo della organizzazione dei volumi e della distribuzione degli spazi ad uso pubblico, con l'eccezione della strada posta ad ovest del comparto che non verrà realizzata in quanto non piu' necessaria, giusta il cambiamento di destinazione dell'area sita a sud del comparto in oggetto; si precisa che una nuova strada sarà realizzata a ridosso della Strada Provinciale n. 34;

- Il Piano Attuativo è stato pertanto adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data... n..... , definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data..... n..... ed è, quindi, divenuto efficace stante la pubblicazione del relativo avviso di deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del... n. ....

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2) I soggetti attuatori, ciascuno per i propri diritti e competenze, si obbligano nei confronti del Comune a dare esecuzione al Piano Attuativo, di cui alla premessa, impegnandosi a richiedere i Permessi di Costruire o le Denunce di Inizio Attività necessarie, nel pieno rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte del suddetto Piano, del Piano delle Regole del PGT, delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia, entro sei mesi dalla stipula della presente convenzione.

Art. 3) Le parti convengono che, in sede esecutiva, siano ammesse, ai sensi dell'art. 7, comma 10, della L.R. n. 23/1997 ( e quindi, ferme restando le caratteristiche tipologiche e compositive di impostazioni del piano), variazioni esclusivamente dell'allocazione dei fabbricati nonché della loro configurazione morfologica nell'ambito dell'area destinata, secondo il progetto planivolumetrico presentato, all'edificazione privata, fermo comunque il necessario rispetto delle prescrizioni e previsioni tutte, sopra citate. Eventuali modificazioni, con o senza opere edilizie, delle destinazioni d'uso previste dal suddetto Piano, qualora fossero consentite dal vigente PGT, saranno ammesse solo a seguito dell'ottenimento dell'eventuale titolo necessario nonché del pagamento della maggior somma eventualmente dovuta quale contributo di urbanizzazione e della cessione gratuita al Comune delle eventuali maggiori aree a standard necessarie per la nuova destinazione oppure a seguito della loro monetizzazione.

Art. 4) In ottemperanza a quanto previsto dal Piano delle Regole allegato al vigente PGT, secondo cui i soggetti attuatori sono tenuti a cedere al Comune la proprietà di un'area di mq. 3.950=, di proprietà della società "CA' DEL PICCO S.R.L.", il Soggetto Attuatore "CA' DEL PICCO S.R.L." cede a

titolo gratuito al Comune di Vittuone, che accetta, la proprietà dell' area, **estesa per mq. 3.803,84= totali (di cui mq. 2141,67= destinati a parcheggio, mq. 175,55= destinati a marciapiedi e mq. 1.486,62 = destinati a verde primario) oltre mq. 676,69= destinati a strada**, il tutto individuato come "area in cessione" sulla planimetria, di cui al punto 6) della premessa.

**Inoltre, la "parte lottizzante" corrisponde, a titolo di monetizzazione per le aree non cedute, la somma complessiva di euro 11.692,80= così determinati:**

**Mq. 3.950,00 – mq. 3.803,84= mq. 146,162 x 80 euro/mq = euro 11.692,80**

La cessione gratuita ed il conseguente trasferimento della proprietà dell'area avviene contestualmente alla stipula della presente convenzione, fermi restando in capo al soggetto attuatore l'utilizzo e l'onere di provvedere, a proprie cura e spese, alla manutenzione ed alla custodia di detta area e delle opere che su di essa verranno realizzate in attuazione di quanto previsto nel Piano in oggetto, sino alla consegna delle opere al Comune, consegna che avverrà contestualmente alla sottoscrizione del certificato di collaudo, di cui in seguito.

Fino alla consegna, detta area potrà essere utilizzata esclusivamente ad uso cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'area in cessione risulta censita in Catasto Terreni come segue:

..... Coerenze:.....

**Art. 5)** La cessione è a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile in atto, noto ed accettato dalla parte cessionaria, ad esso inerente, pervenuto con atto.....

La parte cedente rilascia ogni più ampia garanzia per i casi di evizione.

Quindi garantisce la piena proprietà dell'immobile in contratto asserendo l'inesistenza di iscrizioni, trascrizioni, prelazioni, diritti di prelazione e gravami di sorta pregiudizievoli.

**Art. 6)** Quinteri Marco, nella sua qualità, in ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia, dichiara che gli appezzamenti di terreno col presente atto trasferiti hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Vittuone in data

.....Prot....., che si allega al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera " ", dichiara inoltre che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Art. 7) I soggetti attuatori sono tenuti a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria; pertanto, si impegnano ad eseguire a proprie esclusive cura e spese, in conformità alla relazione descrittiva di cui al punto 14) della premessa, e, comunque, a perfetta regola d'arte, le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria: rete idrica, pubblica illuminazione, energia elettrica, rete telefonica con allacciamenti alle reti comunali esistenti, marciapiedi con caditoie e rete fognaria, spazi a verde nonché parcheggio pubblico, con tutti i relativi eventuali impianti; opere che verranno realizzate da società specializzata che risulterà aggiudicataria di gara d'appalto condotta direttamente dai soggetti attuatori.

Art. 8) La realizzazione delle opere, di cui al precedente articolo, dovrà avvenire in conformità al progetto, alla relazione e al computo metrico estimativo nonché ai progetti definitivi ed esecutivi redatti ai sensi del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L. 163/2006 e normative di attuazione che i Soggetti Attuatori si impegnano a presentare per ottenere, prima dell'inizio dei lavori, il necessario Permesso di Costruire o DIA. Dette opere di urbanizzazione dovranno essere integralmente ultimate entro la fine dei lavori degli edifici funzionali.

Art. 9) Dell'avvio delle opere su descritte i Soggetti Attuatori si impegnano a dare immediata comunicazione al Comune, il quale disporrà le necessarie operazioni di collaudo in corso d'opera, nominando un collaudatore, il cui costo sarà a carico dei Soggetti Attuatori, i quali si impegnano, sin da ora, ad eseguire gli interventi prescritti dal collaudatore al fine di rendere le opere realizzate conformi al Progetto esecutivo ed in ogni caso complete e perfettamente utilizzabili.

Art. 10) Conclusosi positivamente il collaudo, i Soggetti Attuatori si impegnano a trasferire al Comune, contestualmente alla sottoscrizione del relativo certificato, il possesso delle opere realizzate sull'area già ceduta e in proprietà del Comune, trasferimento di cui sarà redatto apposito verbale dal quale dovrà risultare

il perfetto stato manutentivo delle opere realizzate; il collaudo potrà essere svolto anche a seguito di ultimazione di singoli lotti funzionali con conseguente svincolo parziale della cauzione prestata a titolo di garanzia, di cui al successivo art. 13).

Art. 11) I Soggetti Attuatori si obbligano a realizzare sull'area ceduta gratuitamente al Comune, di cui al precedente art. 4), nei tempi e nei modi in appresso indicati, le seguenti opere di urbanizzazione:

a) Urbanizzazione primaria

- Formazione strada, marciapiede, parcheggi e verde e relativo collegamento alla viabilità esistente;
- Realizzazione reti fognaria, idrica, telefonica, dell'energia elettrica e del gasdotto;

Il tutto in conformità al progetto preliminare ed al successivo progetto esecutivo di tali opere.

Le parti si danno reciprocamente atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria verranno appaltate dagli attuatori e che esse, come da computo metrico estimativo, hanno un costo complessivo di Euro 234.446,33 - 20% di sconto = Euro 187.557,06, il quale risulta inferiore a quello determinato dall'applicazione delle tariffe determinate dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31.1.2013 e precisamente: Euro 28,30/mq x mq. 6.978,47 = Euro 197.490,71.

Conseguentemente, i Soggetti Attuatori sono tenuti a versare al Comune a titolo di oneri per l'urbanizzazione primaria la differenza pari ad € 9.933,65.

I Soggetti Attuatori sono tenuti a versare al Comune gli oneri per l'urbanizzazione secondaria, calcolati secondo le tariffe di cui sopra, nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni che saranno vigenti alla data del rilascio dei Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività e la maggiorazione percentuale del contributo di costruzione ai sensi del comma 2 bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i..

Art. 12) I Soggetti Attuatori, a norma dell'art. 6 della Legge Regionale n. 12/2005, si impegnano, inoltre, a realizzare ovvero a far realizzare, a proprie cura e spese, le opere necessarie agli allacciamenti degli immobili da costruire alle reti fognaria, idrica, telefonica, di distribuzione del gas e dell'energia elettrica.

Art. 13) A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, i Soggetti Attuatori consegnano al Comune, che ne accusa ricevuta con la sottoscrizione della convenzione, la polizza.....

per l'importo totale di **Euro 188.000,00=**, da imputarsi ai Soggetti Attuatori in funzione della quota a ciascuno di essi spettante secondo il Piano Attuativo.

L'importo di detta garanzia viene prestato a tempo indeterminato; esso potrà, previo consenso espresso del Comune, essere ridotto proporzionalmente alle obbligazioni che risulteranno adempiute, sempre che l'importo delle somme relativo alle obbligazioni ancora da adempiere risulti garantito.

Art. 14) I Soggetti Attuatori, inoltre, - in adempimento dell'obbligo di compensazione del valore derivante dalla differenza di superficie tra la strada prevista nel progetto planivolumetrico del Piano Attuativo e situata a ridosso della Strada Provinciale n. 34 Milano-Malpensa, pari a mq. 676,69, e la strada, prevista dal PGT ma oggetto di variante, ad ovest del comparto in oggetto, pari a mq. 2.123,74, - corrispondono al Comune, che accetta e ne rilascia ricevuta con la sottoscrizione della presente convenzione, la somma complessiva di Euro 28.941,00 (mq. 2.123,74 – 676,69 x Euro 20,00/mq= 28.941,00).

Art. 15) Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione della presente convenzione, nonché quelle a loro connesse, comprese le spese di frazionamento dell'area oggetto di cessione gratuita, e le spese tecniche di validazione del progetto delle opere di urbanizzazione da rimborsare al Comune, sono a carico dei Soggetti Attuatori e tra loro ripartite secondo le quote millesimali di spettanza del Piano Attuativo.

I Soggetti Attuatori, pertanto, chiedono, ciascuno per quanto di spettanza, tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Art. 16) Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamento. In particolare, si conviene che il contributo commisurato al costo dovuto per lo smaltimento dei rifiuti sarà liquidato all'atto del rilascio del Permesso di Costruire o ■IA e sarà corrisposto nell'ammontare e nei modi al riguardo previsti dalle disposizioni al tempo vigenti.

Art. 17) Tutte le obbligazioni di cui alla presente Convenzione sono assunte dai Soggetti Attuatori per sé ed i propri aventi causa a qualsiasi titolo.

Gli aventi causa a titolo particolare saranno solidalmente tenuti con i dante causa all'adempimento di tutte le obbligazioni di cui trattasi.

Art. 18) La presente Convenzione ha validità decennale dalla data della sua stipulazione.

Art. 19) Ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune ed i Soggetti Attuatori ed suoi aventi causa in ordine alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, compresa ogni controversia relativa al collaudo, sarà deferita al Foro di Milano."

Vittuone,

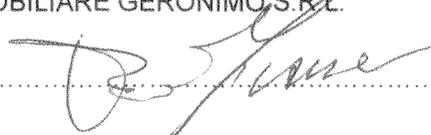
COMUNE DI VITTUONE

.....

CA' DEL PICCO S.R.L.

  
.....

IMMOBILIARE GERONIMO S.R.L.

  
.....

## SCHEDA INFORMATIVA PER L'APPROVAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI E LORO VARIANTI

**Art.6, l.r. 23 giugno 1997, n.23**

approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. .... del .....

1. **DATI GENERALI**

Allegato 16 alla Delib.  
C.C.n. 57 del 17.12.13

COMUNE di VITTUONE (MI)

DENOMINAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO  
APR FC - POLO SECONDARIO DI OVEST

<input checked="" type="checkbox"/> P.P. <b>PPE</b>	<input type="checkbox"/> P.L.	<input type="checkbox"/> P.L.U.	<input type="checkbox"/> P.R.	<input type="checkbox"/> P.Z.	<input type="checkbox"/> P.I.P.	<input checked="" type="checkbox"/> P.I.I.
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--

Piano Attuativo di interesse sovracomunale

SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE

Piano Regolatore Generale approvato con d.g.r. n. .... del .....

Piano Attuativo vigente approvato con ..... n. .... del .....

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.C.C. N°4 DEL 28.01.11 E PUBBLICATO SU BURL N°29 DEL 2007.11.

2. **CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

Il piano attuativo comporta le seguenti modifiche al P.R.G. Vigente  N.T.A.  AZZONAMENTO

Descrizione sintetica della variante apportata con il piano attuativo

IL PROGETTO DI VIABILITA' PREVEDE CHE NON SARA' REALIZZATA LA STRADA AD OVEST DEL COMPARTO IN QUANTO RIVELATASI NON PIU' NECESSARIA IN SEGUITO AL CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE DELL'AREA SITA A SUD DEL COMPARTO OGGETTO DEL PRESENTE INTERVENTO E LA SUA REALIZZAZIONE IN FREGIO ALLA SP.34

**Riferimenti normativi**

l.r. 12 aprile 1999, n. 9 (Programmi integrati di intervento);

art. 2, comma 4, l.r. 12 aprile 1999, n. 10 (Piano territoriale d'area Malpensa);

l.r. 20 dicembre 1999, n. 26 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini);

art. 3, comma 58 bis, l.r. 5 gennaio 2000, n. 1, aggiunto dall'art. 1, comma 40, lett. e), l.r. 27 marzo 2000, n. 18 (Parchi locali di interesse sovracomunale);

L.R. 12/2005 .....

.....

Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97	Quantificazione delle modifiche
<p><input type="checkbox"/> a) variante diretta a localizzare opere pubbliche di competenza comunale, nonché a modificare i relativi parametri urbanistici ed edilizi, eccettuati i casi in cui la legislazione statale o regionale già ammetta la possibilità di procedere a tali adempimenti senza preventiva variante urbanistica;</p> <p><input type="checkbox"/> b) variante volta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi e infrastrutture di interesse pubblico, ancorché realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;</p> <p><input type="checkbox"/> c) variante atta ad apportare allo strumento urbanistico generale, sulla scorta di rilevazioni cartografiche aggiornate, dell'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, delle risultanze catastali e delle confinanze, le modificazioni necessarie a conseguire la realizzabilità delle previsioni urbanistiche anche mediante rettifiche delle delimitazioni tra zone omogenee diverse;</p> <p><input type="checkbox"/> d) variante diretta a modificare le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente che non comporti ristrutturazione urbanistica e non comporti incremento del peso insediativo in misura superiore al 10% rispetto a quanto stabilito dallo strumento urbanistico vigente;</p> <p><input type="checkbox"/> e) variante di completamento interessante ambiti territoriali di zone omogenee già classificate ai sensi dell'art.2 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 come zone B, C e D che comporti con o senza incremento della superficie azzonata un aumento della relativa capacità edificatoria non superiore al 10% di quella consentita nell'ambito oggetto della variante dal vigente PRG;</p> <p><input type="checkbox"/> f) variante che comporti modificazioni dei perimetri degli ambiti territoriali subordinati a piani attuativi, finalizzata ad assicurare un migliore assetto urbanistico nell'ambito dell'intervento, opportunamente motivato e tecnicamente documentato, ovvero a modificare la tipologia dello strumento urbanistico attuativo;</p> <p><input type="checkbox"/> g) variante finalizzata all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'art.27 della legge 5 agosto 1978, n.457 (Norme per l'edilizia residenziale);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> h) variante relativa a comparti soggetti a piano attuativo che comporti una diversa dislocazione delle aree destinate a infrastrutture e servizi;</p> <p><input type="checkbox"/> i) variante concernente le modificazioni alla normativa dello strumento urbanistico generale, diretta esclusivamente a specificare la normativa stessa, nonché a renderla congruente con le disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree.</p>	<p>da zona ..... a zona..... sup. interessata mq.....</p> <p>.....</p> <p>da zona ..... a zona..... sup. interessata mq.....</p> <p>.....</p> <p>da zona ..... a zona..... sup. interessata mq.....</p> <p>da zona ..... a zona..... sup. interessata mq.....</p> <p>.....</p> <p>zona .....vani-ab. .... incremento %.....</p> <p>.....</p> <p>zona ..... superficie interessata mq.....</p> <p>.....</p> <p>incremento %.....</p> <p>.....</p> <p>da zona ..... a zona..... sup. interessata mq.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>STRADA ANZICHÈ 2123,74 mq E 676,69 mq</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Varianti di cui all' art. 3, comma 1, della legge regionale 19/92	Quantificazione delle modifiche
<p><input type="checkbox"/> a) destinazioni d'uso, purché compatibili con la zona omogenea urbanistica in cui sono inseriti;</p> <p><input type="checkbox"/> b) maggiori altezze finalizzate unicamente ad allineamenti di fabbricati, completamenti edilizi od assetti urbanistici, nel rispetto di quanto enunciato alle successive lett. c), d) ed e);</p>	<p>da destinazione ..... a destinazione.....</p> <p>.....</p>

Varianti di cui all' art.3, comma 1, della legge regionale 19/92	Quantificazione delle modifiche
<input type="checkbox"/> c) maggiori volumetrie, rapporti di copertura e superfici lorde di pavimento, nel limite massimo del 10%;	<i>incrementi percentuali:</i> volume ..... % rapporto di copertura ..... % slp ..... % ..... .....
<input type="checkbox"/> d) rapporti di superficie coperta e superficie scoperta per la realizzazione di posti macchina in sottosuolo entro il limite massimo del 50%;	
<input type="checkbox"/> e) minori distanze dai confini purché vengano rispettate, nei casi previsti dal codice civile, le distanze ivi stabilite.	

**Variante di cui all'art.3, comma 58 bis, della legge regionale 1/2000 (Parchi locali di interesse sovracomunale)**

- Perimetrazione e regolamentazione dei parchi locali di interesse sovracomunale di cui all' art. 34 della l.r. 86/83.

**Varianti di cui all'art. 2, comma 4, della legge regionale 10/99 (Piano territoriale d'area Malpensa)**

- Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari (all. A).

**Varianti di cui all'art.1 della legge regionale 26/99 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini)**

- Variante diretta alla localizzazione di sedi, attrezzature e presidi delle forze dell'ordine e della vigilanza urbana;
- Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modifiche della destinazione d'uso con opere;
- Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale dirette a disciplinare le modalità di intervento al fine di semplificare l'attuazione degli interventi.

Quantificazione delle modifiche

da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq.....  
 .....  
 da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq.....  
 da zona ..... a zona ..... superficie interessata mq.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**3. VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI**

		VIGENTE	VARIANTE	
			adottato	approvato
CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA:	abitanti	{.....	{.....	{.....
CAPACITÀ EDIFICATORIA COMMERCIALE E TERZIARIA:	mq	{.....	{.....	{.....
CAPACITÀ EDIFICATORIA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE:	mq		26.980 mq a 6.980	{.....
			6.9300 mq	

**3. VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI**

DOTAZIONE DI AREE A STANDARD DEL P.G.T. (art.22 l.r. 51/75):				
residenziali	mq/ab	{	.....	}
nuovi insediamenti commerciali e terziari	sup. %	{	.....	}
nuovi insediamenti industriali e artigianali	sup. %	{	56,59%	}

**4. ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO**  
(d.g.r. n.VI/43617 del 14 giugno 1999, e successive modificazioni e integrazioni; d.g.r. n.VI/30267 del 25 luglio 1997)

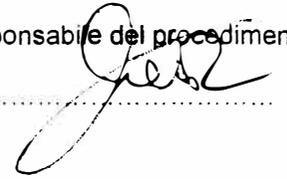
ALL 1. - RELAZIONE DESCRITTIVA CIRCA I CARATTERI E L'ENTITA' DELL'INTERVENTO; AU. 2. COPIA CONFORME PER STRALCIO DELLA TAVOLA DI AZIONAMENTO; AU. 3. ESTRATTO AUTENTICO DI MAPPA CATASTALE; 4. PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E CALCOLO SUP. TERRITORIALE; AU. 5. PLANIMETRIA GENERALE PER CALCOLO SUPERFICIE FONDARIA E AREA IN CESSIONE; AU. 6. PLANIMETRIA GENERALE PER CALCOLO AREA IN CESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI, DEL VERDE DELLA STRADA; AU. 7. PLANIMETRIA GENERALE PER CALCOLO SUPERFICIE STRADA PREVISTA NEL PGT VIGENTE DA MONETIZZARE; AU. 8. PLAN. GEN. RETI ESISTENTI E DI NUOVA FORMAZIONE; AU. 9. PLAN. GEN. PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI, DEL VERDE, DEL MARCIAPIEDE; AU. 10. PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETI DI NUOVA FORMAZIONE STRADA, PARCHEGGI, AREA A VERDE; AU. 11. PLAN. GEN. PROPOSTA PLANIMETRIKA; AU. 12. PROG. DI MASSIMA CAPANNONE A; AU. 13. 5. PROG. DI MASSIMA CAPANNONE B; AU. 14. RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE DI URB. DA REALIZZARE; AU. 15. BOZZA GEN.

**DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE**  
(in copia conformizzata)

- copia autentica della delibera consiliare di approvazione del piano attuativo;
- dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito del piano attuativo;
- dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta trasmissione alla provincia territorialmente competente di copia autentica della delibera di approvazione e dei relativi elaborati tecnici del piano attuativo;
- elaborati tecnici costitutivi del piano attuativo come da elenco;
- ulteriori atti tecnici ed amministrativi dovuti ai sensi della normativa vigente (es. documentazione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale 26/99);

Il/la sottoscritto/i .....  
responsabile del procedimento e tecnico progettista, dichiara / dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi della legge 4 gennaio 1988 n. 15, e successive modificazioni e integrazioni, che il presente piano attuativo in variante al Piano Regolatore Generale è conforme alla vigente normativa in materia.

Il tecnico progettista  
  
data.....

Il responsabile del procedimento  


**CERTIFICAZIONE CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto..... certifica che il presente piano attuativo in variante al Piano Regolatore Generale è stato adottato con deliberazione consiliare n..... del ..... e approvato con deliberazione consiliare n..... del .....

Il responsabile del procedimento

data.....

**NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA INFORMATIVA****Scheda informativa**

La scheda informativa viene compilata a cura dell'Amministrazione Comunale e costituisce a tutti gli effetti parte integrante del Piano Attuativo. Deve essere allegata alla deliberazione consiliare di adozione, nonché a quella di approvazione (anche nel caso in cui non siano intervenute variazioni nei dati).

**1 - DATI GENERALI**

Questa sezione deve essere attentamente compilata in tutte le sue parti in quanto contiene le informazioni di carattere generale necessarie a identificare univocamente il Piano Attuativo.

Nel riquadro relativo alla situazione urbanistica del Comune devono essere inseriti gli estremi dell'approvazione regionale del Piano Regolatore Generale o della sua ultima revisione generale. Non vengono viceversa richiesti dati relativi ad eventuali varianti parziali intercorse o in itinere. La voce susseguente dovrà essere compilata solo nel caso di variante a Piano Attuativo vigente.

**2 - CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

La prima parte deve essere utilizzata per esplicitare sinteticamente i contenuti di variante al Piano Regolatore Generale vigente e per indicare, barrando la casella, se questi riguardano le norme di attuazione, l'azzonamento o entrambi.

Nella seconda parte devono essere esplicitati gli eventuali riferimenti a disposti normativi che consentono di applicare il procedimento semplificato di piano attuativo in variante.

Sono individuate quindi le fattispecie di variante consentite. Risulta necessario barrare la casella identificativa della variante assunta; se la variante concerne aspetti ricadenti in più di una fattispecie devono essere barrate tutte le relative caselle. La colonna di destra è predisposta per l'inserimento degli eventuali dati quantitativi e/o esplicativi delle modifiche apportate.

**3 - VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI**

In questa sezione devono essere riportate in sintesi le variazioni dei principali dati quantitativi del Piano Regolatore Generale.

Per capacità insediativa residenziale teorica vigente si intende quella del Piano Regolatore Generale (o dell'ultima sua revisione generale) aggiornata a seguito di tutte le variazioni apportate con eventuali successive varianti. Allo stesso modo vanno computate le voci relative alla capacità edificatoria commerciale-terziaria, industriale-artigianale ed alla dotazione di aree a standard residenziali vigenti.

Per quanto concerne le aree a standard relative agli insediamenti commerciale-terziario e industriale-artigianale non sono richiesti dati sulla dotazione vigente ma devono essere riportati unicamente i dati relativi alla dotazione degli ambiti oggetto di variante.

Nella colonna "VARIANTE" devono essere indicati i parametri variati distinguendo la fase di adozione da quella di approvazione.

**4 - ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO**

Devono essere riportati gli elaborati tecnici che costituiscono il Piano Attuativo in variante, integrati da tutti gli elaborati necessari, secondo le disposizioni regionali vigenti, ad esplicitare i contenuti di variazione del Piano Regolatore Generale; detti elaborati dovranno essere inviati, per conoscenza, alla Regione in copia conformizzata.

**5 - DOCUMENTAZIONE TRASMessa ALLA REGIONE**

In questa sezione è riportata la documentazione amministrativa e tecnica da produrre, in copia conformizzata, ai fini della trasmissione in Regione del Piano Attuativo in variante.

**Certificazione conclusiva del procedimento**

La certificazione conclusiva è successiva alla compilazione della scheda informativa ed alla conclusione del procedimento; va inviata in copia autentica alla Provincia territorialmente competente e alla Regione a fini esclusivamente informativi.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 17/12/2013**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f.to avv. DI MAIO BIAGIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 10 GEN. 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 09 GEN. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott.sa IMPARATO CARMELA

---

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 09 GEN. 2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.sa IMPARATO CARMELA

---

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**